

**Акт №1/ ул. Севастопольская, д. 13**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь 2023 г.**

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 13**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **13**, расположенном по адресу: **ул. Севастопольская**

в многоквартирном доме №:

13, расположенном по адресу:

ул. Севастопольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 221,59 кв.м.

Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)		320
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 178,80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		42,79
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 791,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		468
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	113 848,36
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8,91	55 422,38
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	36 225,59
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,92	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	10 573,32
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,73	79 211,21
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,63	16 388,94
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,04	12 688,27
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,60	65 973,92
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 448,74
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	248,86
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	2 986,36
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				67,89	422 406,80

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. в размере 5 448,74 руб.

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста двадцать две тысячи четыреста шесть рублей 80 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Александр К.И.</i>	<i>13</i>	<i>10/05/23</i>	<i>Арапова О.Б.</i>