Акт №11/ ул. Севастопольская, д. 13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 13
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Алиев Косум Шахмурович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №815, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **13**, расположенном по адресу: **ул. Севастопольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 6 221,59 кв.м.

Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	320
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 178,80
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	42,79
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 791,72
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	468
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	62 492,15
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,00	24 892,00
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	36 768,45
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	4,47	27 814,21
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период		-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	37 198,98
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,57	65 775,58
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,33	45 601,28
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,14	884,96
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	11,06	68 834,71
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 177,57
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 448,74
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	287,15
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 014,03
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	4 939,93
	ВСЕГО:			**61,74**	**384 129,73**

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Триста восемьдесят четыре тысячи сто двадцать девять рублей 73 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Алиев К.Ш	815	Хорошо	
Позоров И.Ш	929	Хорошо	