

Акт №5/ ул. Севастопольская, д. 13
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2023 г.

г.Норильск

"31" _____ мая _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Севастопольская, д. 13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД
 являющегося собственником квартиры

Александр Косов
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)
 № 815, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **13**, расположенном по адресу: **ул. Севастопольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

Год постройки		1978	Количество жилых помещений (квартир)		6 221,59 кв.м.
Серия, тип ПМК		1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		320
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		6 178,80
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		42,79
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		1 791,72
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло- водоресурсов и АТП-да,нет		468
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		нет
					0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	62 492,15
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,00	24 892,00
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	36 768,45
4	Техническое обслуживание лифта	в летний период	руб./кв.м. в мес.	4,47	27 814,21
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	-	-	-
6	Внешнее благоустройство	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	37 198,98
7	Аварийное обслуживание	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,57	65 775,58
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,33	45 601,28
9	Механизированная очистка придомовой территории	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,14	884,96
10	Обеспечение освещения помещений общего пользования	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	11,06	68 834,71
11	Содержание вахты	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 448,74
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	287,15
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	2 986,36
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				60,75	377 984,57

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнена работ (услуг)		60,75	377 984,57
---	--	-------	------------

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста семьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят четыре рубля 57 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Александр Косов</i>	<u>815</u>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова</i>
<i>Назаров И. И.</i>	<u>929</u>	<i>хорошо</i>	<i>Косов</i>