

**Акт №1/ ул. Орджоникидзе, д 19**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь 2023 г.**

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Кобзарь Николай Николаевич  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

являющегося собственником квартиры

№212, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 19, расположенном по адресу: ул. Орджоникидзе

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**3 154,70 кв.м.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	17,97	56 689,81
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8,22	25 921,75
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	14,31	45 145,29
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,68	5 310,64
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	33,59	105 966,37
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,32	35 711,20
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,57	4 962,14
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	24,18	76 291,15
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	126,19
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 713,04
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>113,75</b>	<b>358 837,59</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь рублей 59 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" (должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:  
 "Заполярный жилищный трест"

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Кобзарь Н.Р.</u>	<u>212</u>	<u>хорошо</u>	<u>Кобзарь</u>