

**Акт №9/ ул. Орджоникидзе, д 19**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за сентябрь 2023 г.**

г.Норильск

"30" \_\_\_\_\_ сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Филиппо Катанни Валерьевна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ **222**

находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **ул. Орджоникидзе**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	3 154,70 кв.м.	129
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		2 416,50
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	5	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		738,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.		362,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		88
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да			

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	13,23	41 721,80
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	9,51	30 002,99
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	17,00	53 643,08
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	8,71	27 477,44
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,91	15 486,82
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	33,59	105 966,37
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,27	4 008,11
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	24,94	78 691,31
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	125,66
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 712,62
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>114,06</b>	<b>359 836,20</b>

2. Всего за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста пятьдесят девять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей 20 копеек**  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
 (должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Филиппо Катанни В</i>	<i>222</i>	<i>хорошо</i>	<i>Катанни В</i>
<i>Казбулатов Эльдар Карим</i>	<i>415</i>	<i>хорошо</i>	<i>Казбулатов</i>