

Акт №4/ ул. Орджоникидзе, д 19
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Норильск

"30" _____ апреля _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Орджоникидзе, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Филиппова Наталья Валерьевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 222

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **ул. Орджоникидзе**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

3 154,70 кв.м.

Год постройки	1965	Количество жилых помещений (квартир)	129
Серия, тип ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 416,50
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	738,20
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	362,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.	88
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению				
2	Текущий ремонт	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,84	27 890,95
3	Технический надзор	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	14,57	45 951,05
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	9,40	29 664,62
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	в летний период	руб./кв.м. в мес.	4,29	13 533,66
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,91	15 486,82
8	Механизированная очистка придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	33,59	105 966,37
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,53	14 284,91
10	Содержание вахты	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,27	4 008,11
11	Содержание и ремонт домофонов	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	24,94	78 691,31
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	125,66
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	2 712,62
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				107,24	338 316,08

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста тридцать восемь тысяч триста шестнадцать рублей 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<i>Филиппова Наталья Валерьевна</i>	<i>222</i>	<i>хорошо</i>	<i>Филиппова</i>
<i>Кудряшов Эльдар Сергеевич</i>	<i>415</i>	<i>хорошо</i>	<i>Кудряшов</i>