Акт №12/ ул. Набережная Урванцева, д. 49
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Бабаникин А В
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №109, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 49, расположенном по адресу: ул. Набережная Урванцева

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.	7 844,00 кв.м.		
Год постройки	1987	Количество жилых помещений (квартир)	132
Серия, тим ПМК	нк-12	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 466,50
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	12	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 377,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 084,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	204
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	78 788,29
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	31,94	250 547,88
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	46 356,60
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,45	50 571,33
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	46 899,39
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	91 160,72
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,54	59 128,20
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	4 549,23
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,59	4 655,88
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	362,03
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 539,23
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	6 228,11
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 745,41
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
	ВСЕГО:			**82,17**	**644 532,30**

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Шестьсот сорок четыре тысячи пятьсот тридцать два рубля 30 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Бабаникин А В	109	Отл	