

**Акт №8/ ул. Набережная Урванцева, д. 49**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за август 2023 г.**

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД **Бабакин А.В.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ **109**, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **49**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		7 844,00 кв.м.
Год постройки	1987	
Серия, тип ПМК	нк-12	
Количество подъездов	2	132
Количество этажей	12	6 466,50
Оборудован домофоном - да, нет	нет	0
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	1 377,50
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	2 084,40
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	204
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	нет
Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению				
2	Текущий ремонт	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	78 788,29
3	Технический надзор	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	31,94	250 547,88
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	46 356,60
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	6,45	50 571,33
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,00	78 423,23
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	0,72	5 649,88
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	5,98	46 899,39
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	11,62	91 160,72
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	0,58	4 549,23
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,59	4 655,88
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	362,03
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 539,23
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	6 228,11
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 745,41
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
<b>ВСЕГО:</b>				<b>85,35</b>	<b>669 477,21</b>

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шестьсот шестьдесят девять тысяч четыреста семьдесят семь рублей 21 копейка**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

  
Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<b>Бабакин А.В.</b>	<b>109</b>	<b>отм.</b>	