

Акт №4/ ул. Набережная Урванцева, д. 49
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Нори́льск

"30" _____ апреля _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 49

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Бабакин А.В.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 109

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 49, расположенном по адресу: ул. Набережная Урванцева

| | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|--------------------------|----------|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 49 | | расположенном по адресу: | | ул. Набережная Урванцева | |
| в многоквартирном доме №: | | 7 844,00 кв.м. | | | | | |
| Год постройки | 1987 | Количество жилых помещений (квартир) | | | | | 132 |
| Серия, тип ПМК | нк-12 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | | | 6 466,50 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | | | | 0 |
| Количество этажей | 12 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | | | 1 377,50 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | | | 2 084,40 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | | | 204 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | | | 0 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 78 788,29 | | |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 31,94 | 250 547,88 | | |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 46 356,60 | | |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 6,45 | 50 571,33 | | |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 46 899,39 | | |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,62 | 91 160,72 | | |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 7,54 | 59 128,20 | | |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,58 | 4 549,23 | | |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,59 | 4 655,88 | | |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 362,03 | | |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,83 | 6 510,52 | | |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| ВСЕГО: | | | | | | | |
| Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: | | | | 81,53 | 639 530,07 | | |

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестьсот тридцать девять тысяч пятьсот тридцать рублей 07 копеек
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

| | | | |
|---------------------|------------|-----------------|---------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <u>Бабакин А.В.</u> | <u>109</u> | <u>От</u> | <u>Арапова О.Б.</u> |
| | | | |
| | | | |