

Акт №1/ ул. Набережная Урванцева, д. 45
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2023 г.

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 45

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Моисеева Илона Генриховна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 22

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **45**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

11 814,40 кв.м.

Год постройки	1983	11 814,40 кв.м.			
Серия, тип ПМК	111-112	Количество жилых помещений (квартир)			
Количество подъездов	5	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			
Количество этажей	9	Количество нежилых помещений			
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			
	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	216 190,72
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,71	79 246,35
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	68 790,07
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,16	60 977,09
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	20 078,05
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	113 217,10
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	27 016,16
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	8 579,89
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	7 977,48
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	8 506,37
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	472,58
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,83	9 805,95
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				52,55	620 857,81
2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (услуг):				52,55	620 857,81

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестьсот двадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь рублей 81 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв. 705502	Оценка качества	Подпись
<i>Моисеева И.Г.</i>	<i>22</i>	<i>Хорошо</i>	<i>Арапова</i>
<i>Исаева Г.М.</i>	<i>10/</i>	<i>Хорошо</i>	<i>Исаева</i>