**Акт №11/** ул. Набережная Урванцева, д. 45
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь 2023 г.**

г.Норильск "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
**г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 45**
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Пустовойт Л.В
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома )
являющегося собственником квартиры № 137 , находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Арановой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **45** , расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

***Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.*** 11 814,40 кв.м.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 194 |
| Серия, тим ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 11 814,40 |
| Количество подъездов | 5 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2 047,40 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 426 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 2246,5 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 118 668,58 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 1,13 | 13 316,61 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 69 820,93 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,35 | 63 214,16 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 70 638,47 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,62 | 137 303,57 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 7,54 | 89 057,14 |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,58 | 6 851,92 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 7 727,23 |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 8 506,37 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 545,27 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,32 | 3 824,51 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,79 | 9 380,60 |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,35 | 4 135,06 |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| | **ВСЕГО:** | | | **51,04** | **602 990,43** |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
**Шестьсот две тысячи девятьсот девяносто рублей 43 копейки**
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Аранова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|---|---|---|---|
| Пустовойт Л.В | 137 | хор | |
| | | | |
| | | | |