

Акт №12/ ул. Набережная Урванцева, д. 37
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 37

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Алимов В.А.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 32

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от
01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №: 37, расположенном по адресу: ул. Набережная Урванцева

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

5 698,10 кв.м.

Год постройки	1985	Количество жилых помещений (квартир)	96
Серия, тип ПМК	к-69	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	4 991,10
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	707,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 111,70
Оборудован телевизионной антенной - да, нет	да	Количество проживающих, чел.	155
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ - да, нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП - да, нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов - да, нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	57 234,01
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	20,29	115 601,33
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	33 674,72
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,66	37 928,49
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	34 069,02
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	66 221,69
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,54	42 952,37
10	Обеспечение освещения помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	3 304,69
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,63	3 593,59
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	262,99
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,28	1 576,47
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	1 844,57
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	4 524,27
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 994,35
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				71,04	404 782,57

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста четыре тысячи семьсот восемьдесят два рубля 57 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
(подпись)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Алимов В.А.</u>	32	<u>удов.</u>	<u>В.А.</u>