Акт №9/ ул. Набережная Урванцева, д. 33
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за сентябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 33
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Бубнова Александра Геннадьевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №139, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **33**, расположенном по адресу: **ул. Набережная Урванцева**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 735,70 кв.м.	
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)	193
Серия, тим ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	11 711,40
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	24,30
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 086,90
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	440
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	8864,6

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	117 878,09
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,21	72 870,43
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	69 355,83
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,39	63 214,16
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,00	117 331,90
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,72	8 453,00
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	70 167,92
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	136 388,94
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	6 806,28
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	7 675,76
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	8 432,21
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	541,64
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,28	3 246,88
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	3 799,03
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	9 318,11
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	4 107,52
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
	ВСЕГО:			**59,61**	**699 587,70**

2. Всего за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот восемьдесят семь рублей 70 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Бубнова АГ	139	Удовлетворительно	