

Акт №12/ ул. Московская, д. 31
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Нори́льск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Московская, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Сосисова С.А.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 231, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Уютный дом"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №11-упр от 07.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **31**, расположенном по адресу: **ул. Московская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 516,69 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1978 | Количество жилых помещений (квартир) | | 329 | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 6 478,69 | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 38,00 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 1 744,60 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 323 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,61 | 69 166,67 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,16 | 14 046,38 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 6,61 | 43 075,67 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,20 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,15 | 27 044,26 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 21,96 | 143 106,84 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 3,72 | 24 241,83 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,84 | 11 991,33 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 8,99 | 58 585,04 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 4 235,85 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 260,67 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 128,01 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| ВСЕГО: | | | | 64,41 | 419 767,51 |

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 51 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Уютный дом"

(должность, Ф.И.О.)



Арапова О.Б.
 Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № | Оценка качества | Подпись |
|----------------------|------------|-----------------|----------------------|
| <u>Сосисова С.А.</u> | <u>231</u> | <u>хорошо</u> | <u>Сосисова С.А.</u> |
| <u>Павлова В.В.</u> | <u>814</u> | <u>хорошо</u> | <u>Павлова В.В.</u> |
| <u>Сергеева И.В.</u> | <u>912</u> | <u>хорошо</u> | <u>Сергеева И.В.</u> |