

Акт №4/ ул. Московская, д. 31
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Норильск

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Московская, д. 31

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Сергей С. С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *231*, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Уютный дом"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №11-упр от 07.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **31**, расположенном по адресу: **ул. Московская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6516,69 кв.м.	
Год постройки	1978	Количество жилых помещений (квартир)	329
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 478,69
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	38,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 744,60
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	323
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,61	69 166,67
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,16	14 046,38
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,61	43 075,67
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,20	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,15	27 044,26
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	21,96	143 106,84
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,72	24 241,83
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,84	11 991,33
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	8,99	58 585,04
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	4 235,85
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	260,67
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 128,01
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				64,41	419 767,51

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девятнадцать тысяч семьсот шестьдесят семь рублей 51 копейка

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Уютный дом"

(должность, Ф.И.О.)



Арапова О.Б.

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Сергей С. С.</i>	<i>231</i>	<i>хорошо</i>	<i>Сергей С. С.</i>
<i>Павлова В. В.</i>	<i>234</i>	<i>хорошо</i>	<i>Павлова В. В.</i>
<i>Гордеев И. В.</i>	<i>212</i>	<i>хорошо</i>	<i>Гордеев И. В.</i>