

Акт №12/ пр. Молодежный, д. 25
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Молодежный, д. 25

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Карамышев Евгений Владимирович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 837, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 25, расположенном по адресу: пр. Молодежный

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 839,61 кв.м.			
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	356		
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 817,80		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	21,81		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 932,88		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	434		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	68 699,79
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,97	20 318,51
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	40 420,84
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,70	25 285,66
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	40 894,13
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,57	72 309,38
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,33	50 131,07
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,14	972,86
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	11,06	75 672,39
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 393,88
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 908,82
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	315,67
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 214,09
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	5 430,63
ВСЕГО:				59,94	409 967,72

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девять тысяч девятьсот шестьдесят семь рублей 72 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Карамышев Е.В.</u>	<u>837</u>	<u>20р.</u>	<u>Карамышев</u>