

Акт №12/ пр. Молодежный, д. 21
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Нори́льск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, пр. Молодежный, д. 21

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Зотолов Олег Михайлович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 917, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от
11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №: 21, расположенном по адресу: пр. Молодежный

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 816,02 кв.м. | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| Год постройки | 1972 | Количество жилых помещений (квартир) | 355 | | |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 772,55 | | |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 43,47 | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1 929,68 | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 399 | | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет | | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 | | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,58 | 85 764,83 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 22,69 | 154 641,10 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 8,88 | 60 554,59 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,06 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,89 | 33 330,33 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 23,28 | 158 676,88 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 3,77 | 25 696,37 |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,85 | 12 586,91 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 9,55 | 65 066,35 |
| 12 | Содержание индивидуального теплового пункта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,21 | 1 431,44 |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,64 | 4 385,07 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 272,46 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,24 | 1 635,90 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,62 | 4 226,07 |
| ВСЕГО: | | | | 92,31 | 629 153,26 |

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестьсот двадцать девять тысяч сто пятьдесят три рубля 26 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)



Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|-------------------|-------|-----------------|---------|
| Зотолов О. М. | 917 | хорошо | Зотолов |
| | | | |
| | | | |