Акт №8/ пр. Молодежный, д. 21
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за август 2023 г.

г.Норильск "31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Норильск, пр. Молодежный, д. 21
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Ачаев Фадыл Векил О.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №316, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и ООО "Будущее"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **21**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 816,02 кв.м.	
Год постройки	1972	Количество жилых помещений (квартир)	355
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 772,55
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	43,47
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 929,68
Оборудован телевизионной антенной	да	Количество проживающих, чел.	399
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов	да	Оборудован общедомовым прибором ЭЭ	да
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	85 764,83
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	22,69	154 641,10
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	8,88	60 554,59
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,06	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	7,67	52 257,20
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,88	5 998,15
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	33 330,33
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,28	158 676,88
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,85	12 586,91
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	65 066,35
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 431,44
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 385,07
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	272,46
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 635,90
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,62	4 226,07
	ВСЕГО:			**97,08**	**661 712,24**

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Шестьсот шестьдесят одна тысяча семьсот двенадцать рублей 24 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее" Арапова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
Ачаев Ф.В.О	316	хор.	