

Акт №8/ пр. Молодежный, д. 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за август 2023 г.

г.Нори́льск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, пр. Молодежный, д. 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Белицкий Андрей Сергеевич  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 730, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №7 от  
11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №: 11, расположенном по адресу: пр. Молодежный

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.   |  | 6 748,10 кв.м.   |                                   |  |  |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки                                       | 1971   | Количество жилых помещений (квартир)   | 354                               |  |  |
| Серия, тип ПМК                                      | 1-464-82д  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   | 6 688,70                          |  |  |
| Количество подъездов                                | 2  | Количество нежилых помещений   | 0                                 |  |  |
| Количество этажей                                   | 9  | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   | 59,40                             |  |  |
| Оборудован индивидуальным тепловым пунктом          | да   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              | 1 845,67                          |  |  |
| Оборудован телевизионной антенной                   | да   | Количество проживающих, чел.   | 450                               |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов  | да   | Оборудован общедомовым прибором ЭЭ   | да                                |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов | да   | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          | 0                                 |  |  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                    | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                        | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 12,58  | 84 910,20  |
| 2   | Текущий ремонт                                       | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору                                       | руб./кв.м. в мес.                 | 5,20   | 35 059,22  |
| 3   | Технический надзор                                   |  | руб./кв.м. в мес.                 | 7,95   | 53 652,36  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                       | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 3,09   | 20 884,96  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                   | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | 16,97  | 114 540,05   |
| 6   | Внешнее благоустройство                              | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | 0,88   | 5 938,38   |
| 7   | Аварийное обслуживание                               | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 4,89   | 32 998,20  |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 23,45  | 158 265,38   |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории       | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору                    | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 10  | Обеспечение освещений помещений общего пользования   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 1,85   | 12 506,47  |
| 11  | Содержание вахты                                     | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | 9,55   | 64 417,98  |
| 12  | Содержание индивидуального теплового пункта          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,21   | 1 417,17   |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,64   | 4 341,37   |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 269,75   |
| 15  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 16  | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 1 619,60   |
| 17  | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов  | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,62   | 4 183,96   |
| ВСЕГО:  |  |  |                                   | 88,17  | 595 005,06   |

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот девяносто пять тысяч пять рублей 06 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.)    | № кв.      | Оценка качества | Подпись             |
|----------------------|------------|-----------------|---------------------|
| <u>Белицкий А.С.</u> | <u>730</u> | <u>хорошо</u>   | <u>Арапова О.Б.</u> |
|                      |            |                 |                     |
|                      |            |                 |                     |