

**Акт №12/ пр. Молодежный, д. 11**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь 2023 г.**

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, пр. Молодежный, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Гусейнов Мирзат Салимхан О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 831, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Будущее"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №7 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **11**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 748,10 кв.м.			
Год постройки	1971	Количество жилых помещений (квартир)		354	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 688,70	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		59,40	
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 845,67	
Оборудован телевизионной антенной	да	Количество проживающих, чел.		450	
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов	да	Оборудован общедомовым прибором ЭЭ		да	
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	84 910,20
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	5,20	35 059,22
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	7,95	53 652,36
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,09	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 998,20
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,45	158 265,38
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,62	24 428,10
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,85	12 506,47
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	64 417,98
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 417,17
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 341,37
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	269,75
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 619,60
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,62	4 183,96
ВСЕГО:				73,94	498 954,73

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 73 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

 **Арапова О.Б.**

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Гусейнов М. С. О.</u>	<u>831</u>	<u>хор.</u>	<u>Гусейнов</u>