

Акт №11/ пр. Молодежный, д. 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, пр. Молодежный, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Н.А. Власова / И.А. Власова  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 722, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

действующей на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №5 от  
11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №: 1, расположенном по адресу: пр. Молодежный

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |  | 6 849,34 кв.м.   |                                   |  |  |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки                                     | 1970   | Количество жилых помещений (квартир)   | 357                               |  |  |
| Серия, тип ПМК                                    | 1-464-82д  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   | 6 810,97                          |  |  |
| Количество подъездов                              | 2  | Количество нежилых помещений   | 0                                 |  |  |
| Количество этажей                                 | 9  | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   | 38,37                             |  |  |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              | 1 852,30                          |  |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | да   | Количество проживающих, чел.   | 482                               |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да   | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               | нет                               |  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | да   | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          | 0                                 |  |  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                    | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                        | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 12,58  | 86 184,09  |
| 2   | Текущий ремонт                                       | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 3,33   | 22 832,72  |
| 3   | Технический надзор                                   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 6,94   | 47 561,66  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                       | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 3,05   | 20 884,96  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                   | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 6   | Внешнее благоустройство                              | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 7   | Аварийное обслуживание                               | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 4,89   | 33 493,27  |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 23,21  | 158 950,29   |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории       | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 3,72   | 25 479,52  |
| 10  | Обеспечение освещений помещений общего пользования   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 1,84   | 12 602,78  |
| 11  | Содержание вахты                                     | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | 9,55   | 65 384,43  |
| 12  | Содержание индивидуального теплового пункта          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,21   | 1 438,44   |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,64   | 4 406,50   |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,04   | 273,79   |
| 15  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  |  |
| 16  | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,24   | 1 643,90   |
| 17  | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов  | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,62   | 4 246,73   |
| ВСЕГО:  |  |  |                                   | 70,87  | 485 383,07   |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста восемьдесят пять тысяч триста восемьдесят три рубля 07 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.)           | № кв. | Оценка качества | Подпись      |
|-----------------------------|-------|-----------------|--------------|
| Н.А. Власова / И.А. Власова | 722   | хорошо          | В.А. Власова |