

Акт №8/ пр. Молодежный, д. 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2023 г.

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, пр. Молодежный, д. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Посеко Владимир Александрович
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ **722**, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №5 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **1**, расположенном по адресу: **пр. Молодежный**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 849,34 кв.м.			
Год постройки	1970	Количество жилых помещений (квартир)		357	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 810,97	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		38,37	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 852,30	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		482	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	86 184,09
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,33	22 832,72
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	6,94	47 561,66
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,05	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	16,68	114 249,28
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,88	6 027,47
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	33 493,27
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,21	158 950,29
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,84	12 602,78
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	65 384,43
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 438,44
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 406,50
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	273,79
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 643,90
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,62	4 246,73
ВСЕГО:				84,71	580 180,30

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот восемьдесят тысяч сто восемьдесят рублей 30 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

<i>Посеко В.А.</i>	<i>Арапова О.Б.</i>	Оценка качества	Подпись
<i>Москатук В.С.</i>	<i>Арапова О.Б.</i>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова</i>
		<i>хорошо</i>	