

Акт №1/ ул. Михайличенко, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2023 г.

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Михайличенко, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Беспалова Татьяна Сергеевна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 125, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Михайличенко**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 815,37 кв.м.

Год постройки		1974		Количество жилых помещений (квартир)		355	
Серия, тип ПМК		1-464-82д		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 781,74	
Количество подъездов		2		Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		33,63	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 912,93	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		435	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	124 713,89
2	Текущий ремонт			ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,64	18 021,22
3	Технический надзор			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 682,91
4	Техническое обслуживание лифта			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,58	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание			круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 582,42
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,73	86 771,02
8	Механизированная очистка придомовой территории			в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,63	17 953,08
9	Обеспечение освещения помещений общего пользования			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,04	13 899,22
10	Содержание вахты			согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,60	72 270,38
11	Содержание и ремонт домофонов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 882,85
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	272,61
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 271,38
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:						61,29	417 711,83

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (услуг) на сумму:

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста семнадцать тысяч семьсот одиннадцать рублей 83 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Беспалова Т.С.</i>	<i>125</i>	<i>хорошо</i>	<i>Беспалова</i>