

Акт №11/ пл. Металлургов, д. 29
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пл. Металлургов, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Жукова Любовь Светланы Алексеевны
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 312, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **29**, расположенном по адресу: **пл. Металлургов**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 584,73 кв.м. | |
|---|-----------|---|----------|
| Год постройки | 1975 | Количество жилых помещений (квартир) | 336 |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 6 430,47 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 154,26 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 2 010,93 |
| Оборудован телевизионной антенной -да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 311 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,78 | 77 547,04 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 8,01 | 52 733,11 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,53 | 23 262,54 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,81 | 25 061,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,91 | 32 325,26 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,11 | 73 169,71 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 4,46 | 29 335,12 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,74 | 4 871,61 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 10,95 | 72 095,49 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,70 | 4 629,94 |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 293,78 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,48 | 3 160,67 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 60,52 | 398 486,23 |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 23 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 (подпись)

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|--|------------|-----------------|--------------------|
| <u>Жукова Любовь Светланы Алексеевны</u> | <u>312</u> | <u>хорошо</u> | <u>Жукова Л.С.</u> |
| <u>Жукова Л.С.</u> | <u>337</u> | <u>хорошо</u> | <u>Жукова Л.С.</u> |
| <u>Жукова Л.С.</u> | <u>713</u> | <u>хорошо</u> | <u>Жукова Л.С.</u> |