

**Акт №1/ пл. Metallургов, д. 29**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за январь 2023 г.**

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пл. Metallургов, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Юсупов Вениамин Исмаилович  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 528, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **29**, расположенном по адресу: **пл. Metallургов**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

Год постройки		6 584,73 кв.м.			
Серия, тип ПМК		1975	Количество жилых помещений (квартир)	336	
Количество подъездов		1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 430,47	
Количество этажей		2	Количество нежилых помещений	0	
Оборудован домофоном - да, нет		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	154,26	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 010,93	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Количество проживающих, чел.	311	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет	
		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	120 493,43
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,69	24 321,41
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	38 340,00
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,70	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 190,46
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,73	83 834,59
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,63	17 345,53
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,04	13 428,86
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,60	69 824,67
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 629,94
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	263,39
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 160,67
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				62,45	411 223,77
2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на сумму:					

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста одиннадцать тысяч двести двадцать три рубля 77 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Юсупов В.И.</u>	<u>528</u>	<u>хорошо</u>	<u>И.И.</u>