

Акт №10/ пл. Metallургов, д. 29
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2023 г.

г.Нори́льск

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пл. Metallургов, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Луськов А.И.Иванов С.В.Иванов
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 332, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **29**, расположенном по адресу:

пл. Metallургов

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 584,73 кв.м.
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)
Серия, тип ПМК	1-464-82д	336
Количество подъездов	2	Общая площадь жилых помещений, кв.м.
Количество этажей	9	6 430,47
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество нежилых помещений
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	0
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	154,26
		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.
		2 010,93
		Количество проживающих, чел.
		311
		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет
		нет
		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами
		0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,78	77 547,04
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8,01	52 733,11
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,53	23 262,54
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,81	25 061,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,91	32 325,26
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,11	73 169,71
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,46	29 335,12
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	4 871,61
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,95	72 095,49
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 629,94
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	293,78
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 160,67
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				60,52	398 486,23

2. Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста девяносто восемь тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 23 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Луськов А.И.Иванов С.В.Иванов</u>	<u>332</u>	<u>хорошо</u>	<u>Луськов</u>
<u>Иванов С.В.Иванов</u>	<u>312</u>	<u>хорошо</u>	<u>Иванов</u>
<u>Иванов С.В.Иванов</u>	<u>713</u>	<u>хорошо</u>	<u>Иванов</u>