

Акт №4/ пл. Metallургов, д. 29
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Норильск

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пл. Metallургов, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Лукьянова Анна Сергеевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 337

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

действующей на основании

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **29**, расположенном по адресу: **пл. Metallургов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 584,73 кв.м.

Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	336
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 430,47
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	154,26
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	2 010,93
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	311
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	8,93	58 790,29
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,13	14 003,85
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,96	26 054,05
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,81	25 061,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	3,54	23 290,10
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,91	32 325,26
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,11	73 169,71
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,97	19 556,75
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,49	3 247,74
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	10,95	72 095,49
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 629,94
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	293,78
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 160,67
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				54,02	355 679,59

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят девять рублей 59 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

«Заполярный жилищный трест»

Арапова О.Б.

<u>Лукьянова Анна Сергеевна</u> Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв <u>337</u>	Оценка качества	Подпись
<u>Лукьянова А.С.</u>	<u>312</u>	<u>Хорошо</u>	<u>ЛС</u>
<u>Сергей А.В.</u>	<u>713</u>	<u>Хорошо</u>	<u>Ю.П.</u>