

**Акт №5/ пл. Металлургов, д. 19**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за май 2023 г.**

г.Норильск

"31" \_\_\_\_\_ мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, пл. Металлургов, д. 19**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Гусейнова Вафа Азизовна  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 328

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Будущее"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №3 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **пл. Металлургов**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**6 652,46 кв.м.**

Год постройки		1975		Количество жилых помещений (квартир)		345	
Серия, тип ПМК		1-464-82д		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 614,86	
Количество подъездов		2		Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		37,60	
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 798,40	
Оборудован телевизионной антенной		да		Количество проживающих, чел.		394	
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов		да		Оборудован общедомовым прибором ЭЭ		да	
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	83 706,78		
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,57	43 720,89		
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	7,11	47 303,37		
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,14	20 884,96		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-			
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-			
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 530,52		
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,67	157 485,84		
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,97	26 410,24		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,88	12 506,62		
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	63 504,99		
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 397,09		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 279,84		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	265,92		
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-			
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 596,64		
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 257,71		
ВСЕГО:				75,14	499 851,42		
2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.							

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 42 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"  
 (должность, Ф.И.О.)

Подпись Стороны



Арапова О.Б.  
 (подпись)

<u>Гусейнова Вафа Азизовна</u> Заказчик (Ф.И.О.)	<u>328</u> № кв.	<u>Норильск</u> Оценка качества	<u>Арапова О.Б.</u> Подпись
---	---------------------	------------------------------------	--------------------------------