

Акт №10/ пл. Металлургов, д. 19
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2023 г.

г.Норильск

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, пл. Металлургов, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Гусейнова Вафа Азизовна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 328

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №3 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу: **пл. Металлургов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

| | | | | |
|---|-----------|---|----------------|----------|
| Год постройки | 1975 | Количество жилых помещений (квартир) | 6 652,46 кв.м. | 345 |
| Серия, тип ПМК | 1-464-82д | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 6 614,86 |
| Количество подъездов | 2 | Количество нежилых помещений | | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 37,60 |
| Оборудован индивидуальным тепловым пунктом | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 1 798,40 |
| Оборудован телевизионной антенной | да | Количество проживающих, чел. | | 394 |
| Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов | да | Оборудован общедомовым прибором ЭЭ | | да |
| Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,58 | 83 706,78 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 6,57 | 43 720,89 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 7,11 | 47 303,37 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 3,14 | 20 884,96 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,89 | 32 530,52 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 23,67 | 157 485,84 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 3,97 | 26 410,24 |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,88 | 12 506,62 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 9,55 | 63 504,99 |
| 12 | Содержание индивидуального теплового пункта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,21 | 1 397,09 |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,64 | 4 279,84 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 265,92 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,24 | 1 596,64 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,64 | 4 257,71 |
| ВСЕГО: | | | | 75,14 | 499 851,42 |

2. Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 42 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
 (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <u>Гусейнова Вафа Азизовна</u> Заказчик (Ф.И.О.) | <u>328</u> № кв. подъезд | <u>Хорошо</u> Оценка качества | <u>Гусейнова</u> Подпись |
|---|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|