

Акт №12/ пл. Metallургов, д. 19
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Нори́льск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, пл. Metallургов, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №3 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 19, расположенном по адресу: пл. Metallургов

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 652,46 кв.м.			
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)		345	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 614,86	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		37,60	
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 798,40	
Оборудован телевизионной антенной	да	Количество проживающих, чел.		394	
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов	да	Оборудован общедомовым прибором ЭЭ		да	
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	83 706,78
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,57	43 720,89
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	7,11	47 303,37
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,14	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 530,52
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,67	157 485,84
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,97	26 410,24
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,88	12 506,62
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	63 504,99
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 397,09
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 279,84
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	265,92
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 596,64
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 257,71
ВСЕГО:				75,14	499 851,42

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девяносто девять тысяч восемьсот пятьдесят один рубль 42 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Гусейнова Вера Сергеевна	328	хорошо	В.С.
Гусейнова Вера Сергеевна	427	хорошо	В.С.