

**Акт №2/ пр. Ленинский, д. 5**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2023 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Баранова Юлия Петровна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 10

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **5**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.				
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	9 539,71 кв.м.	103
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		7 574,81
Количество подъездов	6	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 964,90
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		864,50
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		174
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		1329,61

  

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	174 740,00
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,60	15 289,68
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	55 545,55
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	16 212,32
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	59 204,56
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,80	36 250,72
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	2 277,69
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	6 441,53
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,57	5 453,86
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	381,59
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	9 158,12
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>39,93</b>	<b>380 955,60</b>

2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста восемьдесят тысяч девятьсот пятьдесят пять рублей 60 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подпись Сторон

трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Баранова А.П.</u>	<u>10</u>	<u>хорошо</u>	<u>Баранова А.П.</u>
<u>Семенович З.И.</u>	<u>64</u>	<u>отлично</u>	<u>Семенович З.И.</u>