

Акт №6/ пр. Ленинский, д. 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июнь 2023 г.

г.Норильск

"30" _____ июня _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Захаров Р.О.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 50 , находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от
 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №: **5** , расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

9 539,71 кв.м.

Год постройки		1951	Количество жилых помещений (квартир)		103	
Серия, тип ПМК		сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		7 574,81	
Количество подъездов		6	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 964,90	
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		864,50	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		174	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		1329,61	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	95 820,68
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,37	32 133,81
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	56 377,93
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	57 038,07
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	121 605,86
9	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	7 082,77
11	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	6 239,47
13	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,57	5 453,86
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	440,29
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	9 158,12
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
		ВСЕГО:			41,02	391 350,86
					41,02	391 350,86

2. Всего за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста девяносто одна тысяча триста пятьдесят рублей 86 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

Арапова О.Б.
 Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	трест № кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Захаров Р.О.</u>	<u>50</u>	<u>услуги</u>	<u>Арапова О.Б.</u>