

**Акт №5/ пр. Ленинский, д. 5**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за май 2023 г.**

г.Норильск

"31" \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 5**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Захаров Р.О.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ 50, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **5**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**9 539,71 кв.м.**

Год постройки		9 539,71 кв.м.			
Серия, тип ПМК		1951	Количество жилых помещений (квартир)	103	
Количество подъездов		сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	7 574,81	
Количество этажей		6	Количество нежилых помещений	0	
Оборудован домофоном - да, нет		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1 964,90	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	864,50	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.	174	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет	
		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	1329,61	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	95 820,68
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,37	32 133,81
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	56 377,93
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	57 038,07
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	121 605,86
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	63 248,81
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	7 082,77
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	6 239,47
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,57	5 453,86
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	440,29
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	9 158,12
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				47,65	454 599,68

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г.

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста пятьдесят четыре тысячи пятьсот девяносто девять рублей 68 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

«Заполярный жилищный трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Захаров Р.О.</u>	<u>50</u>	<u>удов.</u>	<u>[подпись]</u>