

Акт №5/ пр. Ленинский, д. 46
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2023 г.

г.Нори́льск

"31" _____ мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 46

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Сыкицкий Александр Владимирович
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 211

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **46**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 2 811,38 кв.м. | | | |
| Год постройки | 1964 | Количество жилых помещений (квартир) | | | 145 |
| Серия, тип ПМК | 1-447с | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 2 716,68 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 94,70 |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 779,41 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | | | 57 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 0 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 8,84 | 24 855,63 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 8,09 | 22 733,11 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 9,40 | 26 436,28 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 4,29 | 12 060,82 |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 4,91 | 13 801,42 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 33,59 | 94 434,25 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 4,53 | 12 730,31 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,27 | 3 571,91 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 24,94 | 70 127,49 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 111,99 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,86 | 2 417,41 |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| | ВСЕГО: | | | 100,76 | 283 280,61 |
| 2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. | | | | 100,76 | 283 280,61 |

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести восемьдесят три тысячи двести восемьдесят рублей 61 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв | Оценка качества | Подпись |
|-----------------------|------------|-----------------|------------------|
| <u>Сыкицкий А.В.</u> | <u>211</u> | <u>хорошо</u> | <u>Сыкицкий</u> |
| <u>Арапова О.Б.</u> | <u>412</u> | <u>хорошо</u> | <u>Арапова</u> |
| <u>Коваленко И.И.</u> | <u>312</u> | <u>хорошо</u> | <u>Коваленко</u> |