

Акт №8/ пр. Ленинский, д. 17
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2023 г.

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Шатурина О.П.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 52, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **17**, расположенном по адресу: **пр. Ленинский**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | | | |
|---|----------|---|--|-----------|-------|
| Год постройки | 1957 | Количество жилых помещений (квартир) | | 14 998,70 | кв.м. |
| Серия, тип ПМК | сталинка | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 12 786,70 | |
| Количество подъездов | 11 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 2 212,00 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 1 335,50 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | 368 | |
| Оборудован общедомовым прибором учета-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 150 652,97 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 2,33 | 35 009,64 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 88 639,56 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 10,00 | 149 954,93 |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 10 803,28 |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 89 677,45 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,75 | 191 193,42 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 10 | Обеспечение освещения помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,74 | 11 135,81 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,61 | 9 206,42 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов учета | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 692,24 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,32 | 4 855,32 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,79 | 11 908,92 |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,35 | 5 249,57 |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 50,60 | 758 979,53 |

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Семьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот семьдесят девять рублей 53 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

"Заполярный жилищный трест"

ЖИЛИЩНЫЙ ТРЕСТ

| | | | |
|----------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <u>Шатурина О.П.</u> | <u>52</u> | <u>4</u> | <u>Шатурина</u> |
| | | | |
| | | | |