

Акт №12/ пр. Ленинский, д. 15
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, пр. Ленинский, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 10, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 15, расположенном по адресу: пр. Ленинский

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		2 626,10 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)	32		
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	2 096,00		
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0		
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	530,10		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	221,10		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	61		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	26 377,60
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,98	7 823,99
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	15 519,77
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	15 701,49
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	33 475,77
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	17 411,19
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	1 949,75
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,57	1 509,12
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	121,20
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	850,11
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	2 085,12
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	919,14
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
ВСЕГО:				47,12	123 744,26

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Сто двадцать три тысячи семьсот сорок четыре рубля 26 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подпись Сторон:

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)

№ кв.

Оценка качества

Подпись

Заказчик (Ф.И.О.)

№ кв.

Оценка качества

Подпись