

**Акт №4/ пр. Ленинский, д. 11**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за апрель 2023 г.**

г.Норильск

"30" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 11**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Сисигирева А.Ю.*

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ 13

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от  
01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **11**, расположенном по адресу:

**пр. Ленинский**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		11 261,20 кв.м.			
Год постройки	1956	Количество жилых помещений (квартир)		129	
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		9 326,70	
Количество подъездов	8	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	6	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		1 934,50	
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 061,00	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.		285	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	113 112,02
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,52	28 386,55
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	66 551,62
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	67 330,88
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	143 550,26
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	74 662,39
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	8 360,90
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,60	6 715,22
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	519,74
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	10 810,75
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
	ВСЕГО:			46,18	520 000,34

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Пятьсот двадцать тысяч рублей 34 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

<i>Сисигирева А.Ю.</i>	Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв <u>13</u>	Оценка качества <i>удов.</i>	Подпись <i>Арапова</i>