

**Акт №5/ пр. Ленинский, д. 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за май 2023 г.**

г.Норильск

"31" \_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, пр. Ленинский, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Иростянецкая Юлия Валерьевна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ 8

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №:

**1**

, расположенном по адресу:

**пр. Ленинский**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**6 807,21 кв.м.**

|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| Год постройки                              |   | 1951   | Количество жилых помещений (квартир)                  | 20   |  |
| Серия, тип ПМК                             |   | сталинка   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                  | 1 757,71   |  |
| Количество подъездов                       |   | 2  | Количество нежилых помещений                          | 0  |  |
| Количество этажей                          |   | 7  | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                | 5 049,50   |  |
| Оборудован домофоном - да, нет             |   | нет  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.     | 194,20   |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет   |   | нет  | Количество проживающих, чел.                          | 40   |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет  |   | да   | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет      | нет  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет |   | нет  | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | 0  |  |
| № п/п                                      | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)                     | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1  | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 10,04  | 68 374,35  |
| 2  | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                                     | 27,24  | 185 420,59   |
| 3  | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 5,91   | 40 229,36  |
| 4  | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 5  | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 6  | Внешнее благоустройство                               | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 7  | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 5,98   | 40 700,41  |
| 8  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 12,75  | 86 773,77  |
| 9  | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                                     | 6,63   | 45 132,19  |
| 10   | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,74   | 5 054,02   |
| 11   | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 12   | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 13   | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,19   | 1 265,55   |
| 14   | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,05   | 314,17   |
| 15   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 16   | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 17   | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 18   | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)     | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 19   | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 20   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| ВСЕГО:                                     |   |  |   | 69,52  | 473 264,42   |

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста семьдесят три тысячи двести шестьдесят четыре рубля 42 копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

|                         |          |                 |                         |
|-------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.)       | № кв.    | Оценка качества | Подпись                 |
| <i>Иростянецкая Ю В</i> | <u>8</u> | <i>удовлет</i>  | <i>Иростянецкая Ю В</i> |
|                         |          |                 |                         |