

Акт №7/ ул. Лауреатов, д. 77
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2023 г.

г.Нори́льск

"31" _____ июля _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Лауреатов, д. 77

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Сергеев О.В. Маринина
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 119

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **77**, расположенном по адресу: **ул. Лауреатов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 691,50 кв.м.			
Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)		345	
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 636,40	
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		55,10	
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 816,60	
Оборудован телевизионной антенной	да	Количество проживающих, чел.		390	
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов	да	Оборудован общедомовым прибором ЭЭ		да	
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.		
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	12,58	84 198,01
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	3,73	24 992,64
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	7,26	48 562,48
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		руб./кв.м. в мес.	3,12	20 884,96
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	7,85	52 551,63
7	Аварийное обслуживание	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,88	5 888,57
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 721,43
		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,58	157 785,51
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,87	12 535,40
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	63 877,67
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 405,29
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 304,96
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	267,48
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 606,01
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 282,70
ВСЕГО:				77,09	515 864,76

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре рубля 76 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
 (должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

"БУДУЩЕЕ"

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Сергеев О.В.</i>	<i>119</i>	<i>хорошо</i>	<i>Арапова</i>