

Акт №10/ ул. Лауреатов, д. 77
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2023 г.

г.Нори́льск

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Лауреатов, д. 77

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Самоева Назакет Расим к.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 720, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №4 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 77, расположенном по адресу: ул. Лауреатов

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 691,50 кв.м.

Год постройки	1976	Количество жилых помещений (квартир)	345
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 636,40
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	55,10
Оборудован индивидуальным тепловым пунктом	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 816,60
Оборудован телевизионной антенной	да	Количество проживающих, чел.	390
Оборудован общедомовым прибором учета водоресурсов	да	Оборудован общедомовым прибором учета	да
Оборудован общедомовым прибором учета теплоресурсов	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	84 198,01
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,73	24 992,64
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	7,25	48 562,48
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,12	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 721,43
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,58	157 785,51
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	5,95	39 814,39
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,87	12 535,40
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	63 877,67
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,21	1 405,29
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 304,96
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	267,48
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	1 606,01
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 282,70
ВСЕГО:				74,31	497 238,94

2. Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девяносто семь тысяч двести тридцать восемь рублей 94 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
<u>Самоева Н. Р. к.</u>	<u>720</u>	<u>хор.</u>	<u>Самоева</u>