Акт №7/ ул. Лауреатов, д. 23
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль 2023 г.

г.Норильск

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Норильск, ул. Лауреатов, д. 23
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Прауе Е.Н.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры №337, находящейся в данном многоквартирном доме
с одной стороны, и
ООО "Заполярный жилищный трест"
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Араповой О.Б.
(указывается Ф И О уполномоченного лица, должность)
действующей на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №В-19 от 28.04.2008 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **23** , расположенном по адресу: **ул. Лауреатов**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. 6 584,20 кв.м.

Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	348
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 584,20
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 816,40
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	399
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	66 134,35
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8,37	55 135,76
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	38 911,41
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,84	25 285,66
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,00	65 827,92
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 742,47
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	39 367,03
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,57	69 609,15
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,14	936,54
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	11,06	72 846,57
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 304,48
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 740,62
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	303,88
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 131,41
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	5 227,84
	ВСЕГО:			**68,88**	**453 505,10**

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:
Четыреста пятьдесят три тысячи пятьсот пять рублей 10 копеек
(прописью)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:
Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Аранова О.Б.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Прауе Е.Н.	337	хор	
Дышнерев Д.Г.	703	хор	
Козырева И.В	737	хор	