

Акт №4/ ул. Котульского, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Нори́льск

"30" _____ апреля _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Нори́льск, ул. Котульского, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Надежда Владимировна Сергеева
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 325

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Будущее"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2 от 11.05.2021 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Котульского**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)	6 652,31 кв.м.
Серия, тип ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	347
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений	6 635,21
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	0
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	17,10
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	1 780,30
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	443
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	нет
			0

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,58	83 704,89
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	18,68	124 276,11
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	7,18	47 745,83
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	3,14	20 884,96
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	4,89	32 529,79
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	23,67	157 482,29
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,52	23 416,11
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,88	12 506,34
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	9,55	63 503,56
12	Содержание индивидуального теплового пункта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	4 279,75
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	265,92
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 193,21
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				86,25	573 788,76

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пятьсот семьдесят три тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей 76 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Будущее"
 (должность, Ф.И.О.)



Подписи Сторон:

Арапова О.Б.
 Оценка качества
 хорошо
 хорошо
 хорошо

Заказчик (Ф.И.О.)	Оценка качества	Подпись
<u>Надежда Владимировна Сергеева</u>	<u>хорошо</u>	<u>Сергеева</u>
<u>Ирина Викторовна Милашова</u>	<u>хорошо</u>	<u>Милашова</u>
<u>Филиппов Татлихан Ю</u>	<u>хорошо</u>	<u>Филиппов</u>