

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "БУДУЩЕЕ"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Котульского,

д. 6

за 2023 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			6 652,31 кв.м.				
Год постройки	1975	Количество жилых помещений (квартир)					347
Серия, тим ПМК	1-464-82д	Общая площадь жилых помещений, кв.м.					6635,21
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений					
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.					17,10
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.					1780,30
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.					390
1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	Всего по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения, тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества, тыс.руб.
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1.	Задолженность на начало года	2 024,69	2 024,69				
1.2.	Начислено к оплате	8 043,64	7 653,64				390,00
1.3.	Поступило платежей	6 909,26	6 639,26				270,00
1.4.	Задолженность на конец года	3 039,07	3 039,07				
1.5.	Прирост (+) /снижение (-) задолженности	1 014,38	1 014,38				
1.6.	Процент собираемости	85,90%	86,75%				69,23%
2. Содержание и ремонт общего имущества			Фактические расходы, тыс.руб.	3. Выполненные работы по текущему ремонту			
2.1.	Услуги и работы по управлению		1 004,46	Ремонт деревянных конструкций, ремонт коридоров, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			
2.2.	Текущий ремонт		1 491,31				
2.3.	Технический надзор		572,95				
2.4.	Техническое обслуживание лифта		250,62				
2.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		182,28				
2.6.	Благоустройство территории		17,56				
2.7.	Аварийное обслуживание		390,36				
2.8.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 889,79				
2.9.	Механизованная очистка придомовой территории		187,33				
2.10.	Обеспечение освещения помещений общего пользования		150,08				
2.11.	Содержание вахты		762,04				
2.12.	Содержание домофонов						
2.13.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		51,36				
2.14.	Содержание общедомового прибора учета электроэнергии		3,19				
2.15.	Содержание общедомового прибора учета тепло-, водоресурсов		12,77				
2.16.	Содержание общедомового прибора учёта водоресурсов		12,77				
2.17.	Содержание общедомового прибора учёта теплоресурсов		34,06				
2.18.	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		11,18				
2.19.	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)						
2.20.	Содержание общедомового прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП)						
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			7 024,10				
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД			Фактические расходы, тыс.руб.	5. Капитальный ремонт общего имущества МКД		Фактические расходы, тыс.руб.	
4.1.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)		13,20	Выполнен капитальный ремонт по МКД			
4.2.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)		3,77	Выполненные работы капитального ремонта:			
4.3.	Холодное водоснабжение		43,23				
4.4.	Водоотведение		44,18				
4.5.	Электроэнергия		96,93				
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ			201,32				



Генеральный директор ООО "БУДУЩЕЕ"

О.Б. Арапова