

Акт №12/ ул. Комсомольская, д. 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Паретев А.А.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ **50**

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполяный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **9**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 6 820,46 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1987 | Количество жилых помещений (квартир) | | | 105 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 6 820,46 |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 0,00 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 1 187,14 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | 278 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | нет |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 2223,5 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 68 507,44 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 22,77 | 155 303,13 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 40 307,67 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,56 | 37 928,49 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 40 779,63 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,62 | 79 265,43 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 7,54 | 51 412,74 |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,58 | 3 955,62 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 4 460,94 |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 4 910,73 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 314,79 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,32 | 2 207,89 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,79 | 5 415,43 |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,35 | 2 387,17 |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 72,89 | 497 157,09 |

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста девяносто семь тысяч сто пятьдесят семь рублей 09 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 Арапова О.Б.

| | | | |
|---------------------|-----------|-----------------|-------------|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
| <i>Паретев А.А.</i> | 50 | <i>удовл.</i> | <i>А.А.</i> |