

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:

ул. Комсомольская,

д.8

за 2023 год

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			7411,10 кв.м.				
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)	88				
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6375,70				
Количество подъездов	5						
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	1035,40				
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	736,72				
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	157				
1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	Всего по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения, тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества, тыс.руб.
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1.	Задолженность на начало года	5 672,65	5 112,20	545,76	14,69		
1.2.	Начислено к оплате	5 046,27	4 348,04		698,23		
1.3.²	Поступило платежей	4 557,49	3 811,41	50,79	695,29		
1.4.	Задолженность на конец года	6 161,42	5 648,83	494,97	17,62		
1.5.	Прирост (+) /снижение (-) задолженности	488,78	536,63	- 50,79	2,94		
1.6.	Процент собираемости	90,31%	87,66%		99,58%		
2. Содержание и ремонт общего имущества			Фактические расходы, тыс.руб.	3. Выполненные работы по текущему ремонту			
2.1.	Услуги и работы по управлению		1 077,08	Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			
2.2.	Текущий ремонт		482,07				
2.3.	Технический надзор		523,64				
2.4.	Техническое обслуживание лифта						
2.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		222,29				
2.6.	Благоустройство территории		16,01				
2.7.	Аварийное обслуживание		436,58				
2.8.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		988,23				
2.9.	Механизированная очистка придомовой территории		330,17				
2.10.	Обеспечение освещения помещений общего пользования		54,83				
2.11.	Содержание вахты						
2.12.	Содержание домофонов		58,64				
2.13.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования		55,09				
2.14.	Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии		3,97				
2.15.	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов		42,69				
2.16.	Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов		14,39				
2.17.	Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов		35,31				
2.18.	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		15,56				
2.19.	Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП)						
2.20.	Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП)						
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			4 356,54				
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД			Фактические расходы, тыс.руб.	5. Капитальный ремонт общего имущества МКД		Фактические расходы, тыс.руб.	
4.1.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)		240,87	Выполнен капитальный ремонт по МКД			
4.2.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)		22,95	Выполненные работы капитального ремонта:			
4.3.	Холодное водоснабжение		15,97				
4.4.	Водоотведение		24,49				
4.5.	Электроэнергия		51,55				
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ			355,84				



Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

О.Б. Арапова