

Акт №8/ ул. Комсомольская, д. 7А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2023 г.

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 7А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Гончарук Алексей Николаевич
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 63

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **7А**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		6 777,40 кв.м.			
Год постройки	1983	Количество жилых помещений (квартир)			105
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.			6 777,40
Количество подъездов	2	Количество нежилых помещений			0
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.			0,00
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.			1 183,80
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.			226
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет			да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами			0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	68 074,93
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,86	12 584,60
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	5,91	40 053,19
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,60	37 928,49
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,00	67 759,51
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 881,63
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	40 522,17
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	78 765,00
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	3 930,64
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 879,73
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	312,80
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 193,95
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	5 381,24
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,36	9 217,26
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
ВСЕГО:				55,55	376 485,15
2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г.					

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста семьдесят шесть тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 15 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв. жилищный трест	Оценка качества	Подпись
<u>Гончарук А.Н.</u>	<u>63</u>	<u>удов</u>	<u>[подпись]</u>