

**Акт №7/ ул. Комсомольская, д. 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль 2023 г.**

г.Норильск

"31" _____ июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Исруков Вера Владимировна
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 40

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **3**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| | | | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 25 122,10 кв.м. | | | |
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | | | 403 |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | | 25 089,50 |
| Количество подъездов | 11 | Количество нежилых помещений | | | 0 |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | | 32,60 |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | | 4 403,60 |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | | | 854 |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | | да |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | нет | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | | 15522,5 |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 252 336,47 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 8,60 | 215 945,93 |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 148 467,00 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,54 | 139 071,15 |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 10,00 | 251 167,28 |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 18 094,97 |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 150 205,41 |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 11,62 | 291 961,85 |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,58 | 14 569,90 |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,65 | 16 431,16 |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 18 064,44 |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 1 159,47 |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,32 | 8 132,43 |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,79 | 19 946,87 |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 1,36 | 34 166,06 |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - |
| ВСЕГО: | | | | 62,88 | 1 579 720,36 |
| 2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 г. | | | | | |

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч семьсот двадцать рублей 36 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

«Заполярный жилищный трест»

Арапова О.Б.

| | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------|-----------------|---------|
| <i>Исруков В.В.</i> | Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. _____ | Оценка качества | Подпись |
| | | | | |
| | | | | |