

Акт №12/ ул. Комсомольская, д. 27
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 27

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Алиева Фатима Гусебгизовна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 12, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 27, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

4 562,00 кв.м.

Год постройки		1983	Количество жилых помещений (квартир)		70	
Серия, тип ПМК		111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 562,00	
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00	
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		746,60	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		154	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		2281,7	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	45 822,56
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,29	14 992,86
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	26 960,58
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,54	25 285,66
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Внешнее благоустройство		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
7	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	27 276,27
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	53 018,26
9	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,54	34 388,43
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	2 645,79
11	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	2 983,79
13	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	3 284,64
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	210,55
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	1 476,79
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	3 622,21
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	1 596,71
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
ВСЕГО:					53,39	243 565,10

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести сорок три тысячи пятьсот шестьдесят пять рублей 10 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Алиева Ф.Г.</i>	<i>12</i>	<i>хорошо</i>	<i>Алиева</i>