

Акт №11/ ул. Комсомольская, д. 23  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 23

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 23, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

|   |   |  |                                   |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   | 6 708,20 кв.м.   |                                   |  |  |
| Год постройки                                     | 1988  | Количество жилых помещений (квартир)   | 101                               |  |  |
| Серия, тип ПМК                                    | 111-112   | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   | 6 615,80                          |  |  |
| Количество подъездов                              | 3   | Количество нежилых помещений   | 0                                 |  |  |
| Количество этажей                                 | 9   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   | 92,40                             |  |  |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | да  | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              | 1 164,50                          |  |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | да  | Количество проживающих, чел.   | 232                               |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               | нет                               |  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | да  | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          | 2158,1                            |  |  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 10,04  | 67 379,86  |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 85,11  | 570 940,46   |
| 3   | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 5,91   | 39 644,23  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 5,65   | 37 928,49  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6   | Внешнее благоустройство                               | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 7   | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 5,98   | 40 108,43  |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 11,62  | 77 960,78  |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 7,54   | 50 566,52  |
| 10  | Обеспечение освещения помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,58   | 3 890,51   |
| 11  | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 12  | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,65   | 4 387,51   |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,71   | 4 763,38   |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,05   | 309,61   |
| 15  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16  | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,32   | 2 171,55   |
| 17  | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,79   | 5 326,29   |
| 18  | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)     | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,35   | 2 347,88   |
| 19  | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 20  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| ВСЕГО:  |   |  |                                   | 135,32   | 907 725,49   |

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Девятьсот семь тысяч семьсот двадцать пять рублей 49 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества   | Подпись       |
|-------------------|-------|-------------------|---------------|
| Фраделов Т.Т.     | 53    | удовлетворительно | Т.Т. Фраделов |