

Акт №4/ ул. Комсомольская, д. 22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель 2023 г.

г.Норильск

"30" _____ апреля _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Весенной М.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ *44*

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **22**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 031,80 кв.м.

Год постройки		1955		Количество жилых помещений (квартир)		6 031,80 кв.м.	
Серия, тип ПМК		сталинка		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		76	
Количество подъездов		4		Количество нежилых помещений		5 686,60	
Количество этажей		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		345,20	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		553,84	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		112	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		нет	
						0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	60 585,82		
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,42	26 675,51		
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	35 646,83		
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-		
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-		
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	36 064,22		
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	76 889,36		
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	39 991,17		
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	4 478,32		
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-		
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 094,35		
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	278,39		
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	5 790,53		
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
ВСЕГО:				48,16	290 494,51		
2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г.							

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести девяносто тысяч четыреста девяносто четыре рубля 51 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Весенная М.С.</i>	<i>44</i>	<i>удовлетв.</i>	<i>Весенная М.С.</i>