

Акт №12/ ул. Комсомольская, д. 22
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Василькова И.С.
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 44

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016
г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №: 22, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 031,80 кв.м.

Год постройки		1955	Количество жилых помещений (квартир)		76	
Серия, тип ПМК		сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		5 686,60	
Количество подъездов		4	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		345,20	
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		553,84	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		112	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-, водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	60 585,82
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	4,42	26 675,51
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	35 646,83
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	36 064,22
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	76 889,36
9	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	39 991,17
10	Обеспечение освещения помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	4 478,32
11	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 094,35
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	278,39
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	1 952,59
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	4 789,23
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 111,14
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:					48,67	293 556,94

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести девяносто три тысячи пятьсот пятьдесят шесть рублей 94 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Василькова И.С.	44	удовл.	О.Б.