

Акт №6/ ул. Комсомольская, д. 1А
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июнь 2023 г.

г.Норильск

"30" _____ июня _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 1А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Романовский Е.Н.
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 25, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполяный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **1А**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		4 417,70 кв.м.			
Год постройки		1992	Количество жилых помещений (квартир)		62
Серия, тип ПМК		111-84	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		4 417,70
Количество подъездов		2	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0,00
Оборудован домофоном - да, нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		517,70
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		116
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		4418,5
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	44 373,15
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	9,06	40 034,61
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	26 107,80
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,87	30 342,76
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	26 413,49
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	51 341,24
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	2 562,10
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,65	2 889,41
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	3 180,74
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	203,89
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	5 787,19
ВСЕГО:				52,80	233 236,38
2. Всего за период с 01.06.2022 г. по 30.06.2022 г.					

2. Всего за период с 01.06.2023 г. по 30.06.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести тридцать три тысячи двести тридцать шесть рублей 38 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Романовский Е.Н.</u>	<u>25</u>	<u>удовлет.</u>	<u>Р</u>