

Акт №7/ ул. Комсомольская, д. 1А  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль 2023 г.

г.Нори́льск

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 1А

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 25, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от  
01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №: 1А, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

4 417,70 кв.м.

|  |   |        |  |   |  |   |
|--|---|--------|--|---|--|---|
| Год постройки                                    |   | 1992   | Количество жилых помещений (квартир)   |   | 62   |   |
| Серия, тип ПМК                                   |   | 111-84 | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |   | 4 417,70   |   |
| Количество подъездов                             |   | 2      | Количество нежилых помещений   |   | 0  |   |
| Количество этажей                                |   | 9      | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |   | 0,00   |   |
| Оборудован домофоном - да, нет                   |   | да     | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.  |   | 517,70   |   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет         |   | да     | Количество проживающих, чел.   |   | 116  |   |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет        |   | да     | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет   |   | да   |   |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет       |   | нет    | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                                      |   | 4418,5   |   |
| №<br>п/п   | Наименование вида работы<br>(услуги)                  |        | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной работы<br>(оказанной услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость /<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
| 1  | Услуги и работы по управлению                         |        | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                       | 10,04  | 44 373,15   |
| 2  | Текущий ремонт  |        | ежемесячно, согласно<br>прил.№3 к договору   | руб./кв.м. в мес.                       | 9,06   | 40 034,61   |
| 3  | Технический надзор                                    |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 5,91   | 26 107,80   |
| 4  | Техническое обслуживание лифта                        |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 6,87   | 30 342,76   |
| 5  | Подготовка к сезонной эксплуатации                    |        | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                       | 10,00  | 44 167,55   |
| 6  | Внешнее благоустройство                               |        | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                       | 0,72   | 3 181,98  |
| 7  | Аварийное обслуживание                                |        | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                       | 5,98   | 26 413,49   |
| 8  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  |        | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                       | 11,62  | 51 341,24   |
| 9  | Механизированная очистка придомовой территории        |        | в дни снегопада, с<br>учетом периодичности<br>прил.№3 к договору                           | руб./кв.м. в мес.                       | -  | -   |
| 10   | Обеспечение освещений помещений общего пользования    |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,58   | 2 562,10  |
| 11   | Содержание вахты                                      |        | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                       | -  | -   |
| 12   | Содержание и ремонт домофонов                         |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,65   | 2 889,41  |
| 13   | Содержание и ремонт антенны                           |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,72   | 3 180,74  |
| 14   | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,05   | 203,89  |
| 15   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | -  | -   |
| 16   | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов    |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,32   | 1 430,08  |
| 17   | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов   |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 0,79   | 3 507,64  |
| 18   | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)     |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | -  | -   |
| 19   | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | 1,36   | 6 008,07  |
| 20   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    |        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                       | -  | -   |
| ВСЕГО:   |   |        |  |   | 64,68  | 285 744,53  |
| 2. Всего за период с 01.07.2022 г. по 31.07.2022 |   |        |  |   |  |   |

2. Всего за период с 01.07.2023 г. по 31.07.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести восемьдесят пять тысяч семьсот сорок четыре рубля 53 копейки

(проставить)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

|                      |    |                 |         |
|----------------------|----|-----------------|---------|
| Заказчик (Ф.И.О.)    | №  | Оценка качества | Подпись |
| Иванов Иван Иванович | 25 | удовлет         | И.И.И.  |
|                      |    |                 |         |
|                      |    |                 |         |