

**Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 1А**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2023 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 1А**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Сетников Александр Николаевич

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 37, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: 1А, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		ул. Комсомольская			
Год постройки		4 417,70 кв.м.			
Серия, тип ПМК		1992		Количество жилых помещений (квартир)	
Количество подъездов		111-84		Общая площадь жилых помещений, кв.м.	
Количество этажей		2		Количество нежилых помещений	
Оборудован домофоном - да, нет		9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Количество проживающих, чел.	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	
		нет		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	
				да	
				4418,5	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	80 919,53
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,56	11 296,62
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	25 722,33
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,52	24 390,84
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	7 507,69
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	42 334,71
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	10 102,02
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	3 208,24
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	2 982,98
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	3 180,74
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	176,71
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	5 787,19
ВСЕГО:				49,26	217 609,58
Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг)				49,26	217 609,58

2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести семнадцать тысяч шестьсот девять рублей 58 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" Арапова О.Б.  
(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

Заполярный  
жилищный  
трест

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Сетников А.Н.</u>	<u>37</u>	<u>хорошо</u>	<u>[подпись]</u>