

Акт №1/ ул. Комсомольская, д. 19
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь 2023 г.

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Ковалева Ирина Владимировна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 23

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **19**, расположенном по адресу:

ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 797,10 кв.м.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению				
2	Текущий ремонт	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,30	124 379,57
3	Технический надзор	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,28	8 721,38
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 576,53
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	5,38	36 586,25
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 551,37
8	Механизированная очистка придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	65 136,44
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 543,02
10	Содержание вахты	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 936,21
11	Содержание и ремонт домофонов	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 589,63
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 893,91
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	271,88
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 262,61
ВСЕГО:				47,00	319 448,81

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста девятнадцать тысяч четыреста сорок восемь рублей 81 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"
 (должность, Ф.И.О.)

Подпись Стороны
 «Заполярный жилищный трест»

Арапова О.Б.

<i>Ковалева Ирина Владимировна</i>	Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв. <u>20</u>	Оценка качества <u>хорошая</u>	Подпись <i>Арапова О.Б.</i>
<i>Меняшова Е.В.</i>			<u>хорошо</u>	