

Акт №3/ ул. Комсомольская, д. 19  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за март 2023 г.

г.Норильск

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 19

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Жогаева Ирина Владимировна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 23

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Арапова О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 19, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		1983		Количество жилых помещений (квартир)		6 797,10 кв.м.	
Серия, тип ПМК		111-112		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		105	
Количество подъездов		3		Количество нежилых помещений		6 797,10	
Количество этажей		9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет		да		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		0,00	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		1 219,60	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		197	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		да 2303,3	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях		
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	124 503,29		
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,28	8 696,10		
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	39 576,53		
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,38	36 586,25		
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-		
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 551,37		
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	65 136,44		
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил. №3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 543,02		
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 936,21		
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-		
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	4 589,63		
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 893,91		
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	271,88		
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,48	3 262,61		
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-		
ВСЕГО:				47,01	319 547,25		
Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано обслуживание)						5	

2. Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста девятнадцать тысяч пятьсот сорок семь рублей 25 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Жогаева Ирина Владимировна	23	Хорошо	Жогаева И.В.
Менякова Е.В.	20		Менякова Е.В.