

**Акт №4/ ул. Комсомольская, д. 15**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за апрель 2023 г.**

г.Норильск

"30" \_\_\_\_\_ апреля \_\_\_\_\_ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Воскресенская Наталья Васильевна*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 11, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должности)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **15**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**6 671,60 кв.м.**

Год постройки		1988	Количество жилых помещений (квартир)		101	
Серия, тип ПМК		111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 552,20	
Количество подъездов		3	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		119,40	
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 172,30	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		226	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)		Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	67 012,23
2	Текущий ремонт		ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	40,70	271 520,51
3	Технический надзор		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	39 427,93
4	Техническое обслуживание лифта		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,69	37 928,49
5	Подготовка к сезонной эксплуатации		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство		в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание		круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	39 889,60
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	77 535,42
9	Механизированная очистка придомовой территории		в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,54	50 290,63
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	3 869,28
11	Содержание вахты		согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,71	4 717,58
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	307,92
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-, водоресурсов и АТП		ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	8 739,80
ВСЕГО:					1,31	8 739,80
2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг)					90,12	601 239,39

2. Всего за период с 01.04.2023 г. по 30.04.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Шестьсот одна тысяча двести тридцать девять рублей 39 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

*Арапова О.Б.*

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Воскресенская Н.В.</i>	<u>11</u>	<i>удов.</i>	<i>[подпись]</i>