

Акт №10/ ул. Комсомольская, д. 15
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь 2023 г.

г.Норильск

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Восадиенко Наталья Викторовна
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 11

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **15**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		15 . расположенном по адресу: ул. Комсомольская			
Год постройки		1988	6 671,60 кв.м.		
Серия, тип ПМК		111-112	Количество жилых помещений (квартир)		
Количество подъездов		3	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		
Количество этажей		9	Количество нежилых помещений		
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		
			Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	67 012,23
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	40,70	271 520,51
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	39 427,93
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,69	37 928,49
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	39 889,60
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	77 535,42
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	7,54	50 290,63
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	3 869,28
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,71	4 717,58
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	307,92
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 159,70
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	5 297,23
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,36	9 073,38
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				91,29	609 029,90
Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг)					

2. Всего за период с 01.10.2023 г. по 31.10.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Шестьсот девять тысяч двадцать девять рублей 90 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.
 Арапова О.Б.
 Оценка качества
 Подпись

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Восадиенко Н.В.</i>	11	удов.	<i>Восадиенко Н.В.</i>