

Акт №3/ ул. Комсомольская, д. 15  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за март 2023 г.

г.Норильск

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Рогожина Наталья Васильевна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 11, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **15**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**6 671,60 кв.м.**

Год постройки		1988	6 671,60 кв.м.		
Серия, тип ПМК		111-112	Количество жилых помещений (квартир)		
Количество подъездов		3	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		
Количество этажей		9	Количество нежилых помещений		
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Количество проживающих, чел.		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		
			Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	122 204,49
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	16,57	110 532,35
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	38 845,80
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,48	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 338,09
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	63 933,78
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 256,04
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 845,07
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,71	4 717,58
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	266,86
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				1,31	8 739,80
2. Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (услуг):				62,54	417 266,12

2. Всего за период с 01.03.2023 г. по 31.03.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста семнадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 12 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Рогожина Н.В.</u>	<u>11</u>	<u>Хорошо</u>	<u>Арапова О.Б.</u>