

Акт №1/ ул. Комсомольская, д. 15  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь 2023 г.

г.Норильск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 15**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Рогожина Наталья Васильевна  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 11

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **15**, расположенном по адресу:

**ул. Комсомольская**

**Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.**

**6 671,60 кв.м.**

|  |   |  |   |  |  |
|--|---|--|---|--|--|
| Год постройки  |   | 1988   | 6 671,60 кв.м.  |  |  |
| Серия, тип ПМК   |   | 111-112  | Количество жилых помещений (квартир)                  |  |  |
| Количество подъездов   |   | 3  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.                  |  |  |
| Количество этажей  |   | 9  | Количество нежилых помещений                          |  |  |
| Оборудован домофоном - да, нет   |   | нет  | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.                |  |  |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет                               |   | да   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.     |  |  |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет                              |   | да   | Количество проживающих, чел.                          |  |  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет                             |   | нет  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет      |  |  |
|  |   |  | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами |  |  |
| № п/п  | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги)                     | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1  | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 18,30  | 122 083,05   |
| 2  | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                                     | 16,62  | 110 853,66   |
| 3  | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 5,82   | 38 845,80  |
| 4  | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 5,48   | 36 586,25  |
| 5  | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 6  | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 1,70   | 11 338,09  |
| 7  | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                                     | 9,58   | 63 933,78  |
| 8  | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                                     | 2,29   | 15 256,04  |
| 9  | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,73   | 4 845,07   |
| 10   | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 11   | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 12   | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,71   | 4 717,58   |
| 13   | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | 0,04   | 266,86   |
| 14   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 15   | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| 16   | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                                     | -  | -  |
| ВСЕГО:   |   |  |   | 1,31   | 8 739,80   |
| 2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполненных работ: |   |  |   | 62,57  | 417 465,99   |

2. Всего за период с 01.01.2023 г. по 31.01.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста семнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять рублей 99 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"  
(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Подписи Сторон:

трест»

|                      |           |                 |                     |
|----------------------|-----------|-----------------|---------------------|
| Заказчик (Ф.И.О.)    | № кв.     | Оценка качества | Подпись             |
| <u>Рогожина Н.В.</u> | <u>11</u> | <u>хорошо</u>   | <u>Арапова О.Б.</u> |
|                      |           |                 |                     |
|                      |           |                 |                     |