

Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 15
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль 2023 г.

г.Норильск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 15

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Головнина Наталья Васильевна
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 11

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016
г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: 15, расположенном по адресу:

ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 671,60 кв.м.

Год постройки		1988		Количество жилых помещений (квартир)		101	
Серия, тип ПМК		111-112		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		6 552,20	
Количество подъездов		3		Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей		9		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		119,40	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		1 172,30	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		226	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		да	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		нет		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	122 204,49
2	Текущий ремонт			ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	16,57	110 532,35
3	Технический надзор			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	38 845,80
4	Техническое обслуживание лифта			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,48	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание			круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 338,09
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	63 933,78
8	Механизированная очистка придомовой территории			в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 256,04
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 845,07
10	Содержание вахты			согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,71	4 717,58
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	266,86
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,31	8 739,80
ВСЕГО:						62,54	417 266,12

2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ:

2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста семнадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 12 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
Головнина Н.В.	10424014	хорошо	Арапова О.Б.