

Акт №12/ ул. Комсомольская, д. 14
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь 2023 г.

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 35

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от
01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

8 349,14 кв.м.

Год постройки		1953		Количество жилых помещений (квартир)		8 349,14 кв.м.	
Серия, тип ПМК		сталинка		Общая площадь жилых помещений, кв.м.		105	
Количество подъездов		6		Количество нежилых помещений		7 370,80	
Количество этажей		5		Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		0	
Оборудован домофоном - да, нет		нет		Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		978,34	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		да		Количество проживающих, чел.		767,27	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да		Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		244	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да		Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		нет	
						0	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	83 862,12
2	Текущий ремонт			ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,60	55 106,84
3	Технический надзор			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	49 341,88
4	Техническое обслуживание лифта			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Внешнее благоустройство			в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
7	Аварийное обслуживание			круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	49 919,63
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории			ежедневно	руб./кв.м. в мес.	12,75	106 429,27
9	Механизированная очистка придомовой территории			в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	6,63	55 355,27
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,74	6 198,83
11	Содержание вахты			согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,64	5 306,98
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	385,34
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 702,75
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	6 629,19
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,35	2 922,21
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП			ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:						50,80	424 160,31
2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг):						50,80	424 160,31

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста двадцать четыре тысячи сто шестьдесят рублей 31 копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв	Оценка качества	Подпись
Иванов И.И.	35	удов.	Иванов И.И.