

Акт №8/ ул. Комсомольская, д. 14
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за август 2023 г.

г.Норильск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 14

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

являющегося собственником квартиры

с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **14**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

| | | | | | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|-------------------|--|
| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 14 | | расположенном по адресу: | | ул. Комсомольская | |
| Год постройки | | 1953 | | 8 349,14 кв.м. | | | |
| Серия, тип ПМК | | сталинка | | Количество жилых помещений (квартир) | | 105 | |
| Количество подъездов | | 6 | | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 7 370,80 | |
| Количество этажей | | 5 | | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | | нет | | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 978,34 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | | да | | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 767,27 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | | да | | Количество проживающих, чел. | | 244 | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | | да | | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет | |
| | | | | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | | |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,04 | 83 862,12 | | |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 6,60 | 55 106,84 | | |
| 3 | Технический надзор | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 5,91 | 49 341,88 | | |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 10,00 | 83 473,55 | | |
| 6 | Внешнее благоустройство | в летний период | руб./кв.м. в мес. | 0,72 | 6 013,73 | | |
| 7 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 5,98 | 49 919,63 | | |
| 8 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 12,75 | 106 429,27 | | |
| 9 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 10 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,74 | 6 198,83 | | |
| 11 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 12 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 13 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,64 | 5 306,98 | | |
| 14 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,05 | 385,34 | | |
| 15 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 16 | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,32 | 2 702,75 | | |
| 17 | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,79 | 6 629,19 | | |
| 18 | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,35 | 2 922,21 | | |
| 19 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| 20 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | - | | |
| ВСЕГО: | | | | 54,89 | 458 292,32 | | |
| Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) | | | | | | | |

2. Всего за период с 01.08.2023 г. по 31.08.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыреста пятьдесят восемь тысяч двести девяносто два рубля 32 копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

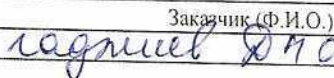
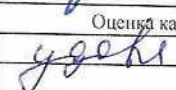

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подписи Сторон:


Арапова О.Б.

| | | | |
|---|-------|--|---|
| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|  | 35 |  |  |
| | | | |