

**Акт №2/ ул. Комсомольская, д. 10**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за февраль 2023 г.**

г.Нори́льск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 10**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Верещагина Неля Николаевна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме

либо председателя Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры

№ 24

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества

в многоквартирном доме №: **10**, расположенном по адресу: **ул. Комсомольская**

в многоквартирном доме №:

10, расположенном по адресу:

ул. Комсомольская

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		9 078,50 кв.м.			
Год постройки	1951	Количество жилых помещений (квартир)		80	
Серия, тип ПМК	сталинка	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		5 274,60	
Количество подъездов	5	Количество нежилых помещений		0	
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		3 803,90	
Оборудован домофоном - да, нет	да	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		654,80	
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.		159	
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет	
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		4094,2	
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	166 291,96
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	1,55	14 109,01
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	52 860,13
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	15 428,51
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	6,21	56 342,24
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	3,80	34 498,13
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,24	2 167,57
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,68	6 130,10
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,42	3 797,71
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	363,14
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,96	8 715,36
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				39,73	360 703,85

2. Всего за период с 01.02.2022 г. по 28.02.2022 г.

2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Триста шестьдесят тысяч семьсот три рубля 85 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Верещагина Н.Н.</u>	<u>24</u>	<u>хорошее</u>	<u>В.В.</u>