

**Акт №11/ ул. Дзержинского, д. 6**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за ноябрь 2023 г.**

г.Норильск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г.Норильск, ул. Дзержинского, д. 6**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

*Лобожников Сергей Александрович*  
 (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
 либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 100, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Уютный дом"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Директора Араповой О.Б.**

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №24 от 09.07.2010 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: **6**, расположенном по адресу: **ул. Дзержинского**

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.		1 959,78 кв.м.			
Год постройки		1961	Количество жилых помещений (квартир)		125
Серия, тип ПМК		1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.		1 435,20
Количество подъездов		3	Количество нежилых помещений		0
Количество этажей		5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.		524,58
Оборудован домофоном - да, нет		нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.		524,83
Оборудован телевизионной антенной-да,нет		нет	Количество проживающих, чел.		16
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет		да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет		нет
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет		да	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами		0
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,67	20 901,85
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	0,77	1 499,86
3	Технический надзор		руб./кв.м. в мес.	15,04	29 469,71
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	6,80	13 325,74
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории				
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	8,46	16 588,30
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	2,02	3 954,01
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	42,79	83 868,19
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	78,39
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,86	1 685,41
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	
ВСЕГО:				145,95	286 037,65

2. Всего за период с 01.11.2023 г. по 30.11.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Двести восемьдесят шесть тысяч тридцать семь рублей 65 копеек**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Уютный дом"

(должность, Ф.И.О.)



*Арапова О.Б.*  
 Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<i>Лобожников С.А.</i>	<i>99</i>	<i>хорошо</i>	<i>[подпись]</i>
<i>Сидорова А.А.</i>			