

Акт №5/ ул. Дзержинского, д. 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май 2023 г.

г.Норильск

"31" _____ мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Норильск, ул. Дзержинского, д. 6

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Новожилов Сергей Владимирович
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 100, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Уютный дом"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в
многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №24 от 09.07.2010 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 6, расположенном по адресу: ул. Дзержинского

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | 1 959,78 кв.м. | | | |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки | 1961 | Количество жилых помещений (квартир) | | 125 | |
| Серия, тип ПМК | 1-447с | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | | 1 435,20 | |
| Количество подъездов | 3 | Количество нежилых помещений | | 0 | |
| Количество этажей | 5 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | | 524,58 | |
| Оборудован домофоном - да, нет | нет | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | | 524,83 | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | нет | Количество проживающих, чел. | | 16 | |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет | да | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет | | нет | |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет | да | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами | | 0 | |
| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1 | Услуги и работы по управлению | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 10,67 | 20 901,85 |
| 2 | Текущий ремонт | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 0,77 | 1 499,86 |
| 3 | Технический надзор | | руб./кв.м. в мес. | 15,04 | 29 469,71 |
| 4 | Техническое обслуживание лифта | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 5 | Подготовка к сезонной эксплуатации | в летний период | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 6 | Аварийное обслуживание | круглосуточно | руб./кв.м. в мес. | 6,80 | 13 325,74 |
| 7 | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | ежедневно | руб./кв.м. в мес. | 58,51 | 114 666,20 |
| 8 | Механизированная очистка придомовой территории | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору | руб./кв.м. в мес. | 8,46 | 16 588,30 |
| 9 | Обеспечение освещений помещений общего пользования | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 2,02 | 3 954,01 |
| 10 | Содержание вахты | согласно графика | руб./кв.м. в мес. | 42,79 | 83 868,19 |
| 11 | Содержание и ремонт домофонов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 12 | Содержание и ремонт антенны | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 13 | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,04 | 78,39 |
| 14 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | 0,86 | 1 685,41 |
| 15 | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| 16 | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП | ежемесячно | руб./кв.м. в мес. | - | |
| ВСЕГО: | | | | 145,95 | 286 037,65 |

2. Всего за период с 01.05.2023 г. по 31.05.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Двести восемьдесят шесть тысяч тридцать семь рублей 65 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Директор ООО "Уютный дом"

(должность, Ф.И.О.)



Арапова О.Б.
Арапова О.Б.

| Заказчик (Ф.И.О.) | № кв. | Оценка качества | Подпись |
|--------------------------------------|------------|-----------------|----------------|
| <u>Новожилов Сергей Владимирович</u> | <u>100</u> | <u>хорошо</u> | <u>Арапова</u> |
| <u>Сергеев А.А.</u> | <u>99</u> | <u>хорошо</u> | <u>Арапова</u> |