

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Уютный дом"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2023 год

ул. Дзержинского,

д. 6

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.			1 959,78 кв.м.				
Год постройки	1961	Количество жилых помещений (квартир)					125
Серия, тим ПМК	1-447с	Общая площадь жилых помещений, кв.м.					1 435,20
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений					
Количество этажей	5	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.					524,58
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.					524,83
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Количество проживающих, чел.					16
1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	Всего по МКД, тыс.руб.	Жилые помещения, тыс.руб.		Нежилые помещения, тыс.руб.		Аренда общедомового имущества, тыс.руб.
			Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	Содержание общего имущества МКД	Коммунальные услуги	
1.1.	Задолженность на начало года	524,31	524,31				
1.2.	Начислено к оплате	2 914,03	2 236,53		677,50		
1.3.-	Поступило платежей	2 746,24	2 066,04	2,70	677,50		
1.4.	Задолженность на конец года	694,80	694,80				
1.5.	Прирост (+) /снижение (-) задолженности	170,49	170,49				
1.6.	Процент собираемости	94,24%	92,38%		100,00%		
2. Содержание и ремонт общего имущества			Фактические расходы, тыс.руб.	3. Выполненные работы по текущему ремонту			
2.1.	Услуги и работы по управлению		250,82	Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы.			
2.2.	Текущий ремонт		18,00				
2.3.	Технический надзор		353,64				
2.4.	Техническое обслуживание лифта						
2.5.	Подготовка к сезонной эксплуатации		79,33				
2.6.	Аварийное обслуживание		159,91				
2.7.	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории		1 375,99				
2.8.	Механизованная очистка придомовой территории		132,71				
2.9.	Обеспечение освещения помещений общего пользования		47,45				
2.10.	Содержание вахты		1 006,42				
2.11.	Содержание домофонов						
2.12.	Содержание телевизионной антенны коллективного пользования						
2.13.	Содержание общедомового прибора учета электроэнергии		0,94				
2.14.	Содержание общедомового прибора учета тепло-, водоресурсов		20,22				
2.15.	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)						
2.16.	Содержание общедомового прибора учета тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП)						
ИТОГО содержание и ремонт общего имущества			3 445,43				
4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД			Фактические расходы, тыс.руб.	5. Капитальный ремонт общего имущества МКД		Фактические расходы, тыс.руб.	
4.1.	Горячее водоснабжение (тепловая энергия)		19,31	Выполнен капитальный ремонт по МКД			
4.2.	Горячее водоснабжение (теплоноситель)		2,98	Выполненные работы капитального ремонта:			
4.3.	Холодное водоснабжение		17,07				
4.4.	Водоотведение		17,44				
4.5.	Электричество		28,58				
ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ			85,38				

Директор ООО "Уютный дом"



О.Б. Арапова