

**Акт №2/ ул. 50 лет Октября, д. 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за февраль 2023 г.**

г.Норильск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 2**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

Москвичин Андрей Андреевич  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 4

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполяный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 2, расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.					
Год постройки	1993	Количество жилых помещений (квартир)	6 686,40	кв.м.	
Серия, тип ПМК	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	100		
Количество подъездов	3	Количество нежилых помещений	6 502,10		
Количество этажей	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	0		
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	184,30		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	1 045,10		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	275		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	да		
			0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	18,32	122 475,58
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,26	15 094,83
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,82	38 931,98
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,47	36 586,25
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	-	-
6	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	1,70	11 363,24
7	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	9,58	64 075,61
8	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,29	15 289,89
9	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,73	4 855,82
10	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
11	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 681,51
13	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,04	267,46
14	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
15	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
<b>ВСЕГО:</b>				<b>1,31</b>	<b>8 759,18</b>
2. Всего за период с 01.02.2023 г. по 28.02.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:				<b>48,21</b>	<b>322 381,34</b>

**Триста двадцать две тысячи триста восемьдесят один рубль 34 копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполяный жилищный трест"  
(должность, Ф.И.О.)

Подпись Сторон:  
«Заполяный жилищный трест»

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	№ кв.	Оценка качества	Подпись
<u>Москвичин Андрей Андреевич</u>	<u>4</u>	<u>Хорошо</u>	<u>Ау</u>