

Акт №9/ ул. 50 лет Октября, д. 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь 2023 г.

г.Норильск

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 2

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

ООО "Заполярный жилищный трест"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

Генерального директора Араповой О.Б.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

действующей на основании

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 01.04.2016 г. (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №: 2, расположенном по адресу: ул. 50 лет Октября

Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч.

6 686,40 кв.м.

Год постройки		6 686,40 кв.м.			
Серия, тип ПМК	1993	Количество жилых помещений (квартир)	100		
Количество подъездов	111-112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	6 502,10		
Количество этажей	3	Количество нежилых помещений	0		
Оборудован домофоном - да, нет	9	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	184,30		
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	нет	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	1 045,10		
Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет	да	Количество проживающих, чел.	275		
Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет	да	Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет	да		
	нет	Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами	0		
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги и работы по управлению	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	10,04	67 160,89
2	Текущий ремонт	ежемесячно, согласно прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	2,85	19 044,72
3	Технический надзор	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	5,91	39 515,40
4	Техническое обслуживание лифта	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	6,81	45 514,13
5	Подготовка к сезонной эксплуатации	в летний период	руб./кв.м. в мес.	10,00	66 849,70
6	Внешнее благоустройство	в летний период	руб./кв.м. в мес.	0,72	4 816,09
7	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м. в мес.	5,98	39 978,08
8	Санитарная очистка подъездов и придомовой территории	ежедневно	руб./кв.м. в мес.	11,62	77 707,42
9	Механизированная очистка придомовой территории	в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору	руб./кв.м. в мес.	-	-
10	Обеспечение освещений помещений общего пользования	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,58	3 877,87
11	Содержание вахты	согласно графика	руб./кв.м. в мес.	-	-
12	Содержание и ремонт домофонов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
13	Содержание и ремонт антенны	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,70	4 681,51
14	Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,05	308,60
15	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
16	Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,32	2 164,50
17	Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	0,79	5 308,98
18	Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
19	Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП)	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	1,36	9 093,50
20	Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП	ежемесячно	руб./кв.м. в мес.	-	-
ВСЕГО:				57,73	386 021,40
2. Всего за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. выполнено работ				57,73	386 021,40

2. Всего за период с 01.09.2023 г. по 30.09.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Триста восемьдесят шесть тысяч двадцать один рубль 40 копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест" (должность, Ф.И.О.)

Арапова О.Б.

Заказчик (Ф.И.О.)	Оценка качества	Подпись
<i>Арапов Равиль Фавзиевич</i>	<i>удовлет.</i>	<i>Арапов</i>