

**Акт №12/ ул. 50 лет Октября, д. 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за декабрь 2023 г.**

г.Норильск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице собственника МКД Сирота Т.С.

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме  
либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры

№ 44

, находящейся в данном многоквартирном доме

с одной стороны, и

**ООО "Заполярный жилищный трест"**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице

**Генерального директора Араповой О.Б.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:  
 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от  
 17.02.2023 г. № ЗЖТ-3-2023 (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества

в многоквартирном доме №:

**1**, расположенном по адресу:

**ул. 50 лет Октября**

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. |   |  | 5 868,62 кв.м.                    |  |  |
|---|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Год постройки                                     | 1951  | Количество жилых помещений (квартир)   |                                   |  | 66   |
| Серия, тип ПМК                                    | сталинка  | Общая площадь жилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 5 868,62   |
| Количество подъездов                              | 3   | Количество нежилых помещений   |                                   |  | 0  |
| Количество этажей                                 | 7   | Общая площадь нежилых помещений, кв.м.   |                                   |  | 0,00   |
| Оборудован домофоном - да, нет                    | нет   | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.                              |                                   |  | 609,00   |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет          | нет   | Количество проживающих, чел.   |                                   |  | 95   |
| Оборудован общедомовым прибором ЭЭ-да,нет         | да  | Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП-да,нет                               |                                   |  | нет  |
| Оборудован ОДПУ тепло-,водоресурсов-да,нет        | нет   | Площадь помещений подъездов, оборудованных домофонами                          |                                   |  | 0  |
| № п/п   | Наименование вида работы (услуги)                     | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
| 1   | Услуги и работы по управлению                         | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 10,04  | 58 946,78  |
| 2   | Текущий ремонт  | ежемесячно, согласно прил.№3 к договору  | руб./кв.м. в мес.                 | 31,60  | 185 420,59   |
| 3   | Технический надзор                                    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 5,91   | 34 682,47  |
| 4   | Техническое обслуживание лифта                        | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 5   | Подготовка к сезонной эксплуатации                    | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 6   | Внешнее благоустройство                               | в летний период  | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 7   | Аварийное обслуживание                                | круглосуточно  | руб./кв.м. в мес.                 | 5,98   | 35 088,57  |
| 8   | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории  | ежедневно  | руб./кв.м. в мес.                 | 12,75  | 74 809,25  |
| 9   | Механизированная очистка придомовой территории        | в дни снегопада, с учетом периодичности прил.№3 к договору                     | руб./кв.м. в мес.                 | 6,63   | 38 909,28  |
| 10  | Обеспечение освещений помещений общего пользования    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,74   | 4 357,17   |
| 11  | Содержание вахты                                      | согласно графика   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 12  | Содержание и ремонт домофонов                         | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 13  | Содержание и ремонт антенны                           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,72   | 4 225,41   |
| 14  | Содержание и ремонт общедомовых приборов ЭЭ           | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | 0,05   | 270,86   |
| 15  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов          | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 16  | Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 17  | Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов   | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 18  | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП)     | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 19  | Содержание автоматизированного теплового пункта (АТП) | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| 20  | Содержание и ремонт ОДПУ тепло-,водоресурсов и АТП    | ежемесячно   | руб./кв.м. в мес.                 | -  | -  |
| <b>ВСЕГО:</b>                                     |   |  |                                   | <b>74,41</b>   | <b>436 710,36</b>                                    |

2. Всего за период с 01.12.2023 г. по 31.12.2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**Четыреста тридцать шесть тысяч семьсот десять рублей 36 копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"

(должность, Ф.И.О.)

Подпись Сторон:

*Арапова О.Б.*  
Арапова О.Б.

|                    |  |           |  |                 |  |            |  |
|--------------------|--|-----------|--|-----------------|--|------------|--|
| Заказчик (Ф.И.О.)  |  | № кв.м.   |  | Оценка качества |  | Подпись    |  |
| <i>Сирота Т.С.</i> |  | <u>44</u> |  | <u>удов</u>     |  | <i>Ара</i> |  |