

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "Заполярный жилищный трест"

о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу:
за 2023 год

ул. Комсомольская,

д.25

| Общие сведения по МКД - общая площадь МКД, в т.ч. | | | 10 834,30 кв.м. | | | | |
|---|---|---|--|--|---------------------------------|-------------------------------|---|
| Год постройки | 1983 | Количество жилых помещений (квартир) | 175 | | | | |
| Серия, тип ПМК | 111-112 | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | 10834,30 | | | | |
| Количество подъездов | 5 | Количество нежилых помещений | | | | | |
| Количество этажей | 9 | Общая площадь нежилых помещений, кв.м. | 0,00 | | | | |
| Оборудован домофоном - да, нет | да | Общая площадь помещений общего пользования, кв.м. | 1936,20 | | | | |
| Оборудован телевизионной антенной-да,нет | да | Количество проживающих, чел. | 420 | | | | |
| 1. Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги | | | | | | | |
| № п.п. | Наименование показателей | Всего по МКД, тыс.руб. | Жилые помещения, тыс.руб. | | Нежилые помещения, тыс.руб. | | Аренда общедомового имущества, тыс.руб. |
| | | | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | Содержание общего имущества МКД | Коммунальные услуги | |
| 1.1. | Задолженность на начало года | 4 202,80 | 3 753,36 | 449,44 | - | - | |
| 1.2. | Начислено к оплате | 9 823,88 | 9 643,88 | | | | 180,00 |
| 1.3. | Поступило платежей | 8 499,04 | 8 319,04 | - | - | - | 180,00 |
| 1.4. | Задолженность на конец года | 5 527,64 | 5 078,20 | 449,44 | - | - | |
| 1.5. | Прирост (+) /снижение (-) задолженности | 1 324,84 | 1 324,84 | - | - | - | - |
| 1.6. | Процент собираемости | 86,51% | 86,26% | | | | 100,00% |
| 2. Содержание и ремонт общего имущества | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 3. Выполненные работы по текущему ремонту | | | |
| 2.1. | Услуги и работы по управлению | 1 574,58 | | Ремонт деревянных конструкций, ремонт и замена ТВС, электромонтажные работы. | | | |
| 2.2. | Текущий ремонт | 504,44 | | | | | |
| 2.3. | Технический надзор | 765,51 | | | | | |
| 2.4. | Техническое обслуживание лифта | 751,86 | | | | | |
| 2.5. | Подготовка к сезонной эксплуатации | 324,96 | | | | | |
| 2.6. | Благоустройство территории | 23,41 | | | | | |
| 2.7. | Аварийное обслуживание | 638,24 | | | | | |
| 2.8. | Санитарная очистка подъездов и придомовой территории | 1 444,69 | | | | | |
| 2.9. | Механизированная очистка придомовой территории | 482,67 | | | | | |
| 2.10. | Обеспечение освещения помещений общего пользования | 80,16 | | | | | |
| 2.11. | Содержание вахты | | | | | | |
| 2.12. | Содержание домофонов | 85,72 | | | | | |
| 2.13. | Содержание телевизионной антенны коллективного пользования | 93,61 | | | | | |
| 2.14. | Содержание общедомовых приборов учёта электроэнергии | 5,80 | | | | | |
| 2.15. | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов | - | | | | | |
| 2.16. | Содержание общедомовых приборов учёта водоресурсов | 21,04 | | | | | |
| 2.17. | Содержание общедомовых приборов учёта теплоресурсов | 51,61 | | | | | |
| 2.18. | Содержание индивидуального теплового пункта (ИТП) | - | | | | | |
| 2.19. | Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта (АИТП) | 88,41 | | | | | |
| 2.20. | Содержание общедомовых приборов учёта тепло-, водоресурсов и автоматизированного теплового пункта (АТП) | 85,16 | | | | | |
| ИТОГО содержание и ремонт общего имущества | | | 7 021,88 | | | | |
| 4. Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД | | | Фактические расходы, тыс.руб. | 5. Капитальный ремонт общего имущества МКД | | Фактические расходы, тыс.руб. | |
| 4.1. | Горячее водоснабжение (тепловая энергия) | 57,44 | | Выполнен капитальный ремонт по МКД | | | - |
| 4.2. | Горячее водоснабжение (теплоноситель) | 5,47 | Выполненные работы капитального ремонта: | | | | |
| 4.3. | Холодное водоснабжение | 31,34 | | | | | |
| 4.4. | Водоотведение | 48,05 | | | | | |
| 4.5. | Электроэнергия | 191,14 | | | | | |
| ИТОГО коммунальные ресурсы на СОИ | | | 333,44 | | | | |

Генеральный директор ООО "Заполярный жилищный трест"



О.Б. Арапова