

СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт мягкой кровли многоквартирного дома по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Набережная Урванцева, дом 49 - кор.1,2

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

Итого по расчету: 270 202,80 руб.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
1	Жилые дома: одиннадцати - тринадцатизэтажные, 53895(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-7 (СБЦП05-1-1-7) <i>Коб - Ремонт (замена) кровли и ограждающих конструкций: здания бескаркасные многоэтажные 2,1%;</i> <i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные 4%;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные (2,1+4)*5/100= 0,305%;</i> <i>Котн=6,405%</i>	(500000+7*53895)*0,06405, где количество 53895=53895	56 189,00 18 423,00 35 091,00 2 676,00
Итого по разделу 1 Проектные работы				
	Итого Поз. 1			56 189,00
	Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 К=0,6"			33 713,00
	Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) К=0,6"			20 228,00
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			109 636,00
	Итого по разделу 1 Проектные работы			109 636,00
Раздел 2. Обмерные работы				
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, 53895/100=538,95(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18) <i>Здания бескаркасные: Планы кровли со вскрытиями 1,18%;</i> <i>Котн=1,18%</i>	(105*538,95)*0,0118, где количество 538,95=53895/100	668 668
Итого по разделу 2 Обмерные работы				
	Итого Поз. 2			668
	Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"			802

1	2	3	4	5
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			4 347,00
	Итого по разделу 2 Обмерные работы			4 347,00
	Итоги по смете:			
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			20 228,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			802
	Итого			21 030,00
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			113 983,00
	п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы. 1,8			91 186,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат			205 169,00
	НДС 20%			41 033,80
	Итого			246 202,80
	Достоверность сметной документации			24 000,00
	ВСЕГО по смете			270 202,80

Начальник ПТО ООО "Заполярный жилищный трест"

Пазина С. В.