

ООО "РТ Строй"

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»*

*Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2*

Проектная документация

*Раздел 7.
«Проект организации строительства»*

717-23-ПОКР-Н02

ООО "РТ Строй"

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»*

*Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2*

Проектная документация

Раздел 7.

«Проект организации строительства»

717-23-ПОКР-Н02

*Директор по проектированию
фасадного направления*

Громыко Т.А.

Главный инженер

Громыко А.В.

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
717-23-ПЗ-Н02	«Пояснительная записка»	Раздел 1
717-22-АР- Н02	«Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Раздел 3
717-22-КР- Н02	«Конструктивные решения»	Раздел 4
717-22-ПОКР- Н02	«Проект организации строительства»	Раздел 7
717-22-СМ- Н02	«Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	Раздел 12

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Техническое задание, договор № ЗЖТ 7-2023 от 25.04.2023	Прил. №
	Акт обследования объекта. Технический отчет.	
ООО "РТ Строй"	Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации	
Техническое свидетельство № 6132-20	Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории РФ Система утепления фасадов «Термолэнд»	
ТС № 5845-19	"РосДюбель " Рамные дюбели типа RDR	
АКТ № 2/23	Результаты испытаний фасадных анкеров на вырыв.	

СОДЕРЖАНИЕ

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Основание для разработки проектной документации	
2	Нормативные документы	
А	Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства	
Б	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	
В	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	
Г	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	
Д	Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	
Е	Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов производственного назначения	
Ж	Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи – для объектов непроизводственного назначения	
З	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)	
И	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	
К	Технологическую последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов	
Л	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

717-23-ПОКР-Н20

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Громыко				
Выполнил	Колесникова				
Проверил	Громыко				

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

М	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	
Н	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	
О	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	
П	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования;	
Р	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	
С	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	
Т	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	
У	Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	
Ф	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	
	Графическая часть	
	Стройгенплан	

1. Основание для разработки проектной документации.

Проектная документация капитального ремонта лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2.
- Договор подряда № ЗЖТ 7-2023 от 25.04.2023.

2. Нормативные документы

- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные.»
- СП 12-135-2013 «Безопасность труда в строительстве»
- СП 48.133330.2011 «Свод правил. Организация строительства.»
- СП 131.133330.2012 «Строительная климатология»
- СНиП 21-01-97*«Пожарная безопасность зданий и сооружений»
- Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте"

						717-23-ПОКР- Н02	Лист
							2
Изм.	Кол.ц	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

А. Характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства

Многоквартирный жилой дом, расположен по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2.



Сведения о климатических условиях земельного участка объекта капитального ремонта, определены в соответствии с СП 131.133330.2012 «Строительная климатология», СП 20,13330,2011 «Нагрузки и воздействия».

- Климатическое районирование – г. Норильск, Таймырский АО. Зона влажности нормальная.
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 46С°
- Средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 15,2С°
- Продолжительность отопительного периода – 296 сут.
- Расчетный вес снегового покрова для V района – 320 кг/м²
- Нормальный скоростной напор ветра для IV района – 67 кг/м²

Б. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Участок расположен в районе с хорошо развитой дорожной сетью. К району работ имеется подъезд. Транспортировка строительных машин производится в соответствии с использованием сети существующих автомобильных дорог, устройство временных дорог и подъездных путей не требуется.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

717-23-ПОКР- Н02

Лист

3

В. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства, капитального ремонта

Для выполнения СМР возможно применение местной рабочей силы и кадров производственного подразделения подрядной организации по специальностям и соответствующей квалификации.

Г. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Строительно-монтажные работы планируется осуществлять силами подрядной строительной организации, располагающей всеми необходимыми квалифицированными специалистами. Техническая оснащенность и кадровый состав работников должен соответствовать уровню сложности выполняемых работ. К месту работы рабочие добираются на общественном или личном транспорте. Применение вахтового метода заданием на проектирование не предусматривается.

Д. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

При ремонтных работах не возникает необходимости использования иных земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства. Строительная площадка не выходит за границы участка, отведенного под капитальный ремонт.

Е. Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи для объектов производственного назначения

Согласно требованиям Технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2, данный подраздел «е» текстовой части тома «Проект организации строительства» не разрабатывался.

Мероприятия, обеспечивающие высокопроизводительный труд строителей без нарушения нормальных условий проживания жильцов в ремонтируемых зданиях

При проведении капитального ремонта фасада многоквартирного дома необходимо соблюдать все требования ст. 1.1 Закона Красноярского края от 02.10.2008 №7-2161 с изменениями от 1 января 2019 «Об административных правонарушениях» (далее – Закон № 2072-03).

Согласно статье 2 Закону № 2072-03 работы по капитальному ремонту фасада необходимо проводить в следующие временные периоды:

- в рабочие дни: с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.;
- в субботу: с 09 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.
- в воскресенье : запрещены строительные работы.

Также для повышения высокопроизводительного труда рекомендуется выполнять работы по-захватно.

Ж. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Территория строительства не характеризуется условиями стеснённого строительства.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

717-23-ПОКР- Н02

Лист

4

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Обслуживание строительства предусматривается обеспечивать производственной базой подрядчика.

Подготовительный период.

До начала производства основных строительно-монтажных работ на объекте следует выполнить комплекс подготовительных работ, в состав которых входит:

создание складского хозяйства;

обеспечение средствами пожаротушения;

устройство пожарного проезда;

на площадке устанавливаются контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов.

Окончание работ подготовительного периода должно быть подтверждено актом, составленным заказчиком и подрядчиком.

Основной период.

В основной период строительства производятся демонтажные и строительные работы.

Принимается следующая очередность работ:

1. Демонтажные работы;

2. Ремонтные работы;

3. Уборка строительного мусора.

Очередность капитального ремонта определена календарным планом строительства.

И. Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций

Освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки подлежат:

– выполненные работы, результаты которых становятся недоступными после начала выполнения последующих работ;

– ответственные строительные конструкции и участки систем инженерно-технического обеспечения.

Перечень актов скрытых работ и промежуточной приемки утверждается совместно с генеральной проектной организацией и оформляется в соответствии с требованиями СП48.13330.2011.

К. Технологическая последовательность работ

Перед производством работ необходимо выполнить подготовительные работы:

– выставить ограждения опасной зоны, места прохода людей в пределах опасных зон должны иметь защитные ограждения. Входы в ремонтируемые здания должны быть защищены сверху козырьками. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а так же нагрузку от падения одиночных мелких предметов. Высота защитного ограждения участков работ не менее 1,2 метра;

– выполнить очистку территории рабочей зоны и подходы к ней от строительного мусора, материалов и конструкций – от стены здания до границы зоны, опасной для нахождения людей при эксплуатации подъемников и люлек.

– подготовить материал для производства работ по капремонту здания;

– доставить на рабочее место оборудование, инструмент и приспособления;

обеспечить электропитанием все механизмы, применяемые в процессе;

Последовательность работ по ремонту фасада согласуется с периодами выполнения работ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			717-23-ПОКР- Н02						
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Очередность и перечень работ:

Таблица 1.

№ п.п.	Наименование видов работ	Ед. изм	Объем работ
1	Устройство системы утепления фасада «Термолэнд»	м2	3903,37
2	Демонтаж деревянных окон в МОП	м2	59,61
3	Демонтаж дверей	шт	10
4	Установка стальных вентиляционных решеток для продухов цокольной заборки	шт	38
5	Заделка выбоин и сколов наружной поверхности бетонных стеновых панелей ремонтным составом	м2	15
6	Ремонт и восстановление герметизации межпанельных швов.	м	806
7	Ограждения балконов металлические окрасить	м2	168,09
8	Ограждение лестниц крыльца входных узлов металлические окрасить	м2	34
9	Ограждение парапета не требующее замены металлическое окрасить	м2	48,36
10	Входные двери не требующие замены металлические, окрасить	м2	6,15
11	Очистка бетонных поверхностей от старой краски. Восстановление бетонного слоя ремонтным составом с затиркой трещин, заделкой выбоин и восстановление геометрии в местах сколов. Грунтовка, окраска экстерьерной (акриловой) краской	м2	1618,27
12	Устройство наплавляемого гидроизоляционного покрытия с уклоном по цементно-песчаной стяжке, с предварительным демонтажом остатков существующего покрытия.	м2	65,74
13	Восстановление ограждения парапета.	м2	41,8
14	Окрашивание оконных рам	м2	376,82
15	Установка адресных табличек на подъезды и на фасад	шт	5
16	Смена наружных светильников на светодиодные светильники над подъездами	шт	3
17	Установка усиленных стальных дверей,	м2	22,17
18	Установка окон в местах общего пользования из ПВХ профилей	м2	59,61
19	Устройство короба парапета из оцинкованной листовой стали с предварительным демонтажом существующего	м	202,5
20	Ремонт цокольной заборки. Устройство доборных элементов из ЦСП для восстановления плоскости цокольной заборки по металлической подсистеме. Восстановление разрушенных участков.	м2	52
21	Вывоз мусора	т	9,53

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

717-23-ПОКР- Н02

Лист

6

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Таблица 1. Примерный перечень механизмов и машин.

Л.1 Потребность в строительных кадрах.

Л.2 Потребность в количестве строительных люлек.

Л.3 Подключение временных сетей для нужд строительства предусматривается к существующим сетям, по согласованию с энергоснабжающей и эксплуатирующей дом организацией.

М. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки.

Н. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

Строительный контроль должен выполняться в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2008г. № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений» с применением средств измерений утвержденного типа, прошедших проверку по аттестованным в необходимых случаях методам измерений. Контрольные измерения и испытания должны выполняться квалифицированным персоналом.

Лицо, осуществляющее строительство, в составе строительного контроля выполняет:

- входной контроль проектной документации, предоставленной застройщиком (заказчиком);
- входной контроль применяемых материалов, изделий, конструкций и оборудования;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций;

–оценку соответствия выполненным работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ.

Входным контролем в соответствии с действующим законодательством проверяют соответствие показателей качества покупаемых (получаемых) материалов, изделий и оборудования требованиям стандартов, технических условий или технических свидетельств на них, указанных в проектной документации и (или) договоре подряда. При этом проверяется наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов, изделий и оборудования.

При необходимости могут выполняться контрольные измерения и испытания указанных выше показателей. Методы и средства этих измерений и испытаний должны соответствовать требованиям стандартов, технических условий и (или) технических свидетельств на материалы, изделия и оборудование.

Результаты входного контроля должны быть документированы. Операционным контролем исполнитель работ проверяет:

- соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций технологической и нормативной документации, распространяющейся на данные технологические операции;
- соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
- соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, исполнители, методы и средства измерений, формы записи результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям проектной, технологической и нормативной документации.

Результаты операционного контроля должны быть документированы и оформлены актами установленной формы.

На объекте капитального ремонта должна вестись исполнительная документация, отражающая фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение объемов строительства:

- 1) акты освидетельствования скрытых работ;
- 2) акты освидетельствования участков инженерных сетей;
- 3) рабочая документация на строительство с записями о соответствии выполненным в натуре работ рабочей документации, сделанных лицом, осуществляющим строительство;
- 4) исполнительные схемы;
- 5) акты испытания инженерного оборудования;
- 6) документы о контроле качества сварных соединений
- 7) документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов и изделий.

Используемая документация подлежит хранению у застройщика или заказчика до проведения органом государственного строительного надзора итоговой проверки.

На время проведения итоговой проверки исполнительная документация передается застройщиком или заказчиком в орган государственного строительного надзора.

После выдачи органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации исполнительная документация передается застройщику или заказчику на постоянное хранение.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	717-23-ПОКР- Н02	Лист
							8

О. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

Согласно требованиям Технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2, данный подраздел «о» текстовой части тома «Проект организации строительства» не разрабатывался.

П. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

Работы производятся захватками. При наличии нескольких комплектов люлек устройство СУФ Термолэнд и, соответственно, монтаж люлек могут производиться параллельными захватками. Доступ к подвесному оборудованию и обслуживание разрешены только квалифицированному персоналу с достаточной технической подготовкой.

Персонал на платформе должен иметь защитные каски и пристегиваться ремнем к предохранительному тросу, как требует техника безопасности.

Платформа должна быть заземлена, груз должен примерно равномерно распределяться по платформе.

Нельзя перегружать платформу или работать с платформой, если неисправны подъемники или предохранительная блокировка.

Если платформа работает нормально, нельзя вручную тормозить двигатель или производить предохранительную блокировку, чтобы предотвратить аварию.

При работе платформы оператору следует следить за ее состоянием, быстро выявлять скрытые неисправности, которые могут привести к аварии.

Когда срабатывает концевой выключатель, платформа автоматически останавливается и срабатывает зуммер. В этом случае быстро опустить платформу, чтобы отвести концевой выключатель от стопора.

Платформу следует быстро отрегулировать, если наклон по сторонам или высота падения превысит более 15 см.

В случае исчезновения питания при работе сначала выключить питание. Если требуется опустить подвесную платформу на землю, необходимо, чтобы платформа плавно опустилась на землю.

Рабочий и предохранительный тросы нельзя перегибать, исключать попадание строительного раствора и других посторонних материалов. Их следует менять, как указано в руководстве, в случае трещин, трещин, отслаивания, деформации, разрыхления и коррозии. Следует исключать попадание смазки или масла на предохранительный трос. В случае порыва рабочего троса в эксплуатации персоналу спокойно без паники покинуть платформу, соблюдая требования техники безопасности. На смену на платформу прибывает ремонтный и обслуживающий персонал, который предотвращает падение грузов и зажимом предохранительного троса фиксируют платформу, закрепив ее тросом на строительной кровле. Затем протягивают новый трос через подъемник; для подъема платформы нажать кнопку подъема. Если подвесное оборудование работает нормально, осторожно отпустить предохранительную блокировку, отсоединить стопорный трос и опустить платформу на землю. Она будет принята в эксплуатацию только после строгой проверки.

Р. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, нет. При возникновении данной потребности обеспечением жильем и социально-бытовом обслуживании персонала занимается подрядчик, выполняющий строительные работы.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>фиксируют платформу, закрепив ее тросом на строительной кровле. Затем протягивают новый трос через подъемник; для подъема платформы нажать кнопку подъема. Если подвесное оборудование работает нормально, осторожно отпустить предохранительную блокировку, отсоединить стопорный трос и опустить платформу на землю. Она будет принята в эксплуатацию только после строгой проверки.</p> <p>Р. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве</p> <p>Потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве, нет. При возникновении данной потребности обеспечением жильём и социально-бытовом обслуживании персонала занимается подрядчик, выполняющий строительные работы.</p>							
									717-23-ПОКР- Н02	Лист
			Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

С. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

1. На объекте строительства обязательны аптечки с медикаментами, набор фиксирующих шин и другие средства для оказания первой медицинской помощи.

Рабочие (строители) должны быть обеспечены бесплатно специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты.

2. строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок.

В проекте производства работ должны быть разработаны мероприятия по обеспечению нормируемых уровней освещенности строительной площадки и рабочих мест в соответствии с п.п. 2.11и 2.12 санПиН 2.2.3.1384-03.

3. складирование материалов, конструкций и оборудования осуществлять в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия и оборудование.

4. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ обеспечить в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001.

5. Эксплуатацию грузоподъемных машин производить с учетом требования Правил устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов.

6. При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования СНиП, а также санитарных правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Минздравом.

7. Погрузочно-разгрузочные работы производить механизированным способом согласно требованиям СНиП и «Правил устройств и безопасной эксплуатации подъемных кранов».

Противопожарные мероприятия на строительной площадке.

На строительной площадке должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20м от сооружений.

Наполненные и пустые баллоны с кислородом и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

3. В целях предупреждения пожаров горючие строительные материалы и грузы в горючей упаковке необходимо доставлять на строительную площадку в количестве сменной потребности с распределением непосредственно по рабочим местам, своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

4. При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Курение на строительной площадке запрещено.

Т. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Плодородный слой почвы до начала производства земляных работ и устройства временных проездов, а также под насыпями и выемками до проведения вертикальной планировки должен быть снят и перемещен на специально отведенные площадки. При складировании и временном хранении грунта должны выполняться требования к контролю и охране его от загрязнения согласно ГОСТ 17.4.3.04-85.

На строительной площадке должны быть предусмотрены места для размещения мусорных контейнеров, предназначенных для сбора и дальнейшего вывоза мусора на полигон ТБО.

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	717-23-ПОКР- Н02	Лист
							10

У. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов.

СНиП 1.04.03-85 "Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений" не содержит установленной продолжительности капитального ремонта. Таким образом, продолжительность устанавливается проектом организации строительства. Исходя из условий капитального ремонта, объемом работ, производительности строительных машин и механизмов и оптимальной оснащенностью ими строительно-монтажных организаций, а также с учетом применения современных способов производства работ, в соответствии с календарным графиком работ срок капитального ремонта составит 7,0 месяца, из них 0,5 месяца на подготовительные работы.

Ф. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надёжность таких зданий и сооружений.

Согласно требованиям Технического задания на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2, данный подраздел «ф» текстовой части тома «Проект организации строительства» не разрабатывался.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2

Календарный план

Наименование работ	Распределение по месяцам строительства						
	1	2	3	4	5	6	7
Подготовительный период							
Демонтажные работы							
Монтажные работы							

Взам. инв. №

Подп. и дата

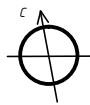
Инв. № подл.

717-23-ПОКР- Н02

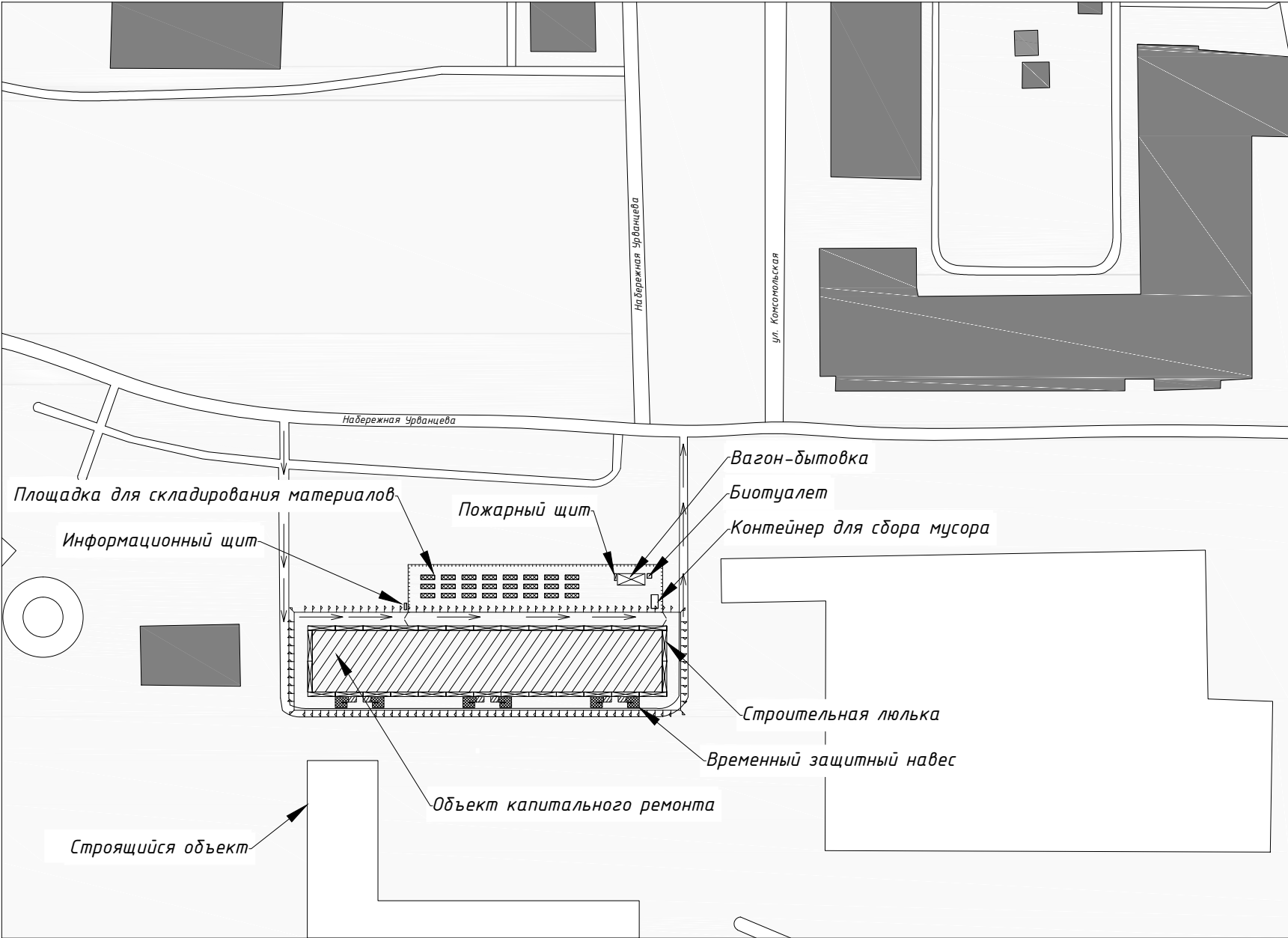
Лист

11

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------



Стройгенплан



Опасная зона падения груза со здания – 8,7м

Условные обозначения

	Объект капитального ремонта
	Существующие здания
	Вагон-бытовка 2,5 х 6,0 м
	Площадка для складирования материалов
	Контейнер для строительного мусора 3,0 х 1,5 м
	Биотуалет
	Пожарный щит
	Информационный щит
	Места установки строительных люлек 6м
	Линия опасной зоны падения груза со здания

Общие указания

Стройгенплан составлен на период капитального ремонта жилого дома по адресу : г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д.2. На стройгенплан нанесены существующие здания, временные участки складирования материалов, постоянные автомобильные дороги, место для размещения временных инвентарных вагон –бытовок, ограждений стройплощадки.

Схема движения транспорта к объекту капитального ремонта предусмотрена с учетом использования существующих дорог. Внутриплощадочные временные автомобильные дороги выполнить с учетом обеспечения подъездов к площадкам складирования строительных материалов.

При производстве работ во время монтажных работ сквозной проезд транспорта и нахождение людей в этой зоне запрещается .

Указания по организации строительства.

- При производстве работ по капитальному ремонту жилого дома необходимо обеспечить выполнение мероприятий по безопасному производству строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".
- В подготовительный период необходимо выполнить :
 - ограждение стройплощадки инвентарным щитовым забором ;
 - обеспечение строительной площадки электроэнергией от существующих инженерных сетей (строительная площадка в темное время суток должна быть освещена);
 - установку временных сооружений: вагон-бытовку и туалет;
 - установить на строительной площадке пожарный щит ;
 - планировку площадки.
- При производстве работ по капитальному ремонту жилого дома опасную зону на расстоянии 8,7 метров оградить сигнальным ограждением
- Входы в здание, где производятся работы по капитальному ремонту, защитить сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстояние не менее 2м от стены здания. Угол, образуемый между навесом и вышерасположенной стеной над входом, должен быть в пределах 70-75 °.
- Границы строительной площадки согласовать с управляющей компанией .
- При составлении ППР необходимо предусмотреть возможные места остановки длинномерного грузовика. Так же необходимо составить график поставки фасадных панелей в соответствии с рекомендуемой очередностью ремонта фасадов здания .

						717-23-Н02-ПОКР			
						Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект применения Системы утепления фасадов "Термолэнд"	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Колесникова			07.23				
Проверил		Громыко			07.23	Стройгенплан			
Н.контроль		Громыко							