

ООО "РТ Строй"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Заполярный жилищный трест"

*Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2*

*Проектная документация
Раздел 3. Объемно-планировочные и
архитектурные решения*

717-23-КР-Н02

ООО "РТ Строй"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Заполярный жилищный трест"

*Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2*

*Проектная документация
Раздел 3. Объемно-планировочные и
архитектурные решения*

717-23-КР-Н02

*Директор по проектированию
фасадного направления*

Громыко Т.А

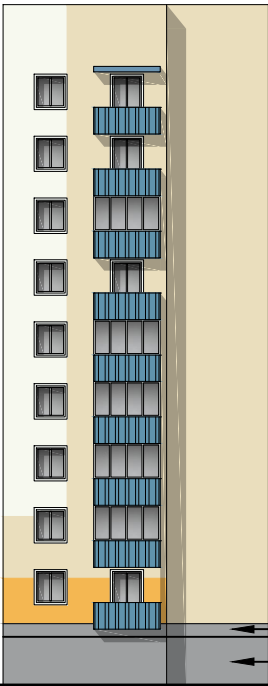
Главный инженер

Громыко А.В

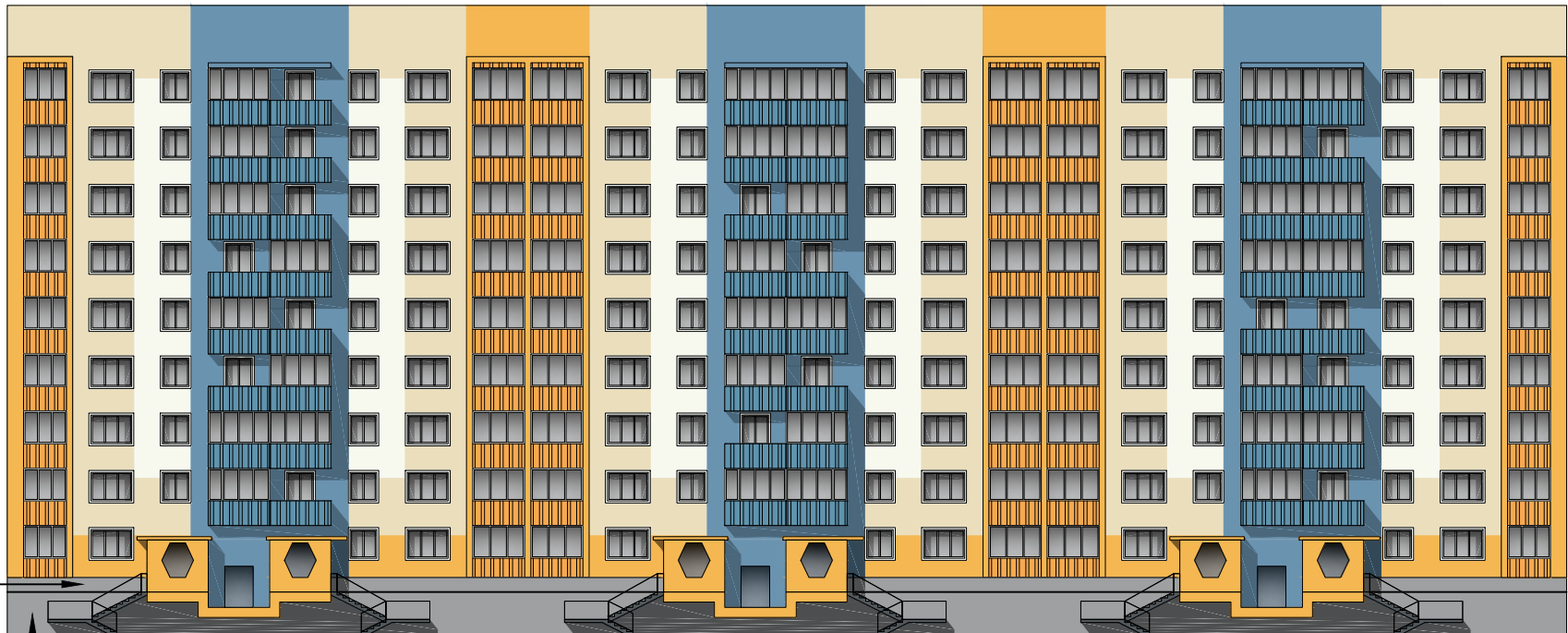
Фасад в осях 4-1



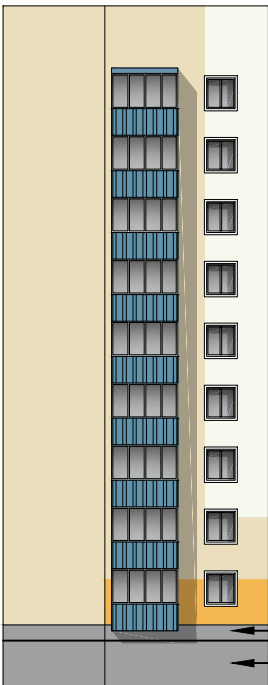
Фасад в осях Б-А



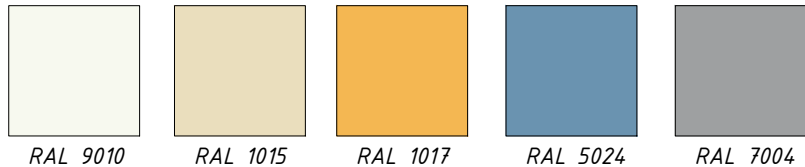
Фасад в осях 1-4



Фасад в осях А-Б



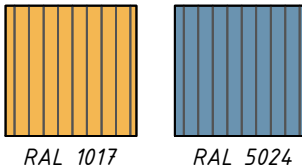
Фасадные теплозащитные панели "Термолэнд"



Обрамление оконных проемов



Обрамление балконного ограждения (фасадная краска)



						717-23-КР-Н02			
						Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Разраб.	Колесникова				05.23		Цветовое решение	ООО "РТ Строй"	
Проверил	Громыко				05.23				
Н.контроль	Громыко				05.23				

Согласовано:
Начальник Управления
по градостроительству
и землепользованию



ПАСПОРТ ФАСАДА № 432

Здания (включая многоквартирные дома), строения, сооружения

Назначение объекта: здание, жилой дом, строение, сооружение (нужное подчеркнуть)

Дата составления паспорта « » 2023г.

Адрес объекта:

г. Норильск, ул. 50 лет Октября, д. № 2

(сведения о месте нахождения)

Собственник здания, помещения в здании, жилого дома, строения, сооружения (нужное подчеркнуть)

Администрация города Норильска

(наименование, юридический адрес, телефон)

Основание возникновения права (правоустанавливающий документ):

(наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

Сведения о разработчике паспорта фасадов:

Наименование разработчика ООО «РТ Строй»

(Ф.И.О. - для физического лица, индивидуального предпринимателя; наименование - для юридического лица)

Паспорт выполнил: директор по проектированию фасадного направления –главный архитектор
Громыко Т. А.

(должность, Ф.И.О., подпись)

Контактные данные разработчика: 633162 Новосибирская обл., Колыванский район, р.п.Колывань,
ул. Тракторная, д. 2А, помещение 5; тел. 8(913)795-90-60; rts@regiontrade.ru

(адрес, телефон, эл. почта, сайт при наличии)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Наименование объекта:

многоквартирный дом

1.2. Год постройки:

1993 года

1.3. Объект культурного наследия:

не является

(является/ не является, расположен на территории объекта культурного наследия, расположен в охранной зоне объекта культурного наследия)

Паспорт фасадов согласован: 01.06.2023 № 432

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2.1. Расположение объекта в структуре города (нужное подчеркнуть):
центральная зона, периферийная зона

2.2. Расположение объекта в структуре квартала (нужное подчеркнуть) доминирующее
местоположение, рядовая застройка (акцент), фоновый элемент).

2.3. Функциональная территориальная зона (в соответствии с генпланом):
Зона застройки многоэтажными жилыми домами - 9 этажей

2.4. Функциональное назначение объекта: Жилое отдельно стоящее здание

(в соответствии с ГПЗУ)

3. АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННАЯ ХАРАКТЕРИСКА

- 3.1. Этажность: *9 этажей*
- 3.2. Материалы существующих ограждающих конструкций:
- 3.2.1. Кровля: *совмещенная по перекрытию, залита битумом*
- 3.2.2. Стены: *керамзитобетон*
- 3.2.3. Наружная отделка стен: *окраска*
- 3.2.4. Ограждение балконов и лоджий: *бетонная панель, металлическая решетка, частично остеклено*
- 3.2.5. Оконные блоки: *пластиковые и деревянные оконные блоки*
- 3.2.6. Дверные блоки: *Деревянные и металлические дверные блоки*
- 3.2.7. Цоколь: *бетонная панель*
- 3.3. Материалы планируемых к реализации ограждающих конструкций:
- 3.3.1. Кровля: *совмещенная по перекрытию, залита битумом*
- 3.3.2. Стены: *керамзитобетон*
- 3.3.3. Наружная отделка стен: *облицовкой фасадными теплозащитными панелями (с предварительным ремонтом межпанельных стыков)*
- 3.3.4. Ограждение балконов и лоджий: *бетонная панель, металлическая решетка, частично остеклено*
- 3.3.5. Оконные блоки: *пластиковые и деревянные оконные блоки (окраска)*
- 3.3.6. Дверные блоки: *Деревянные и металлические дверные блоки*
- 3.3.7. Цоколь: *бетонная панель*

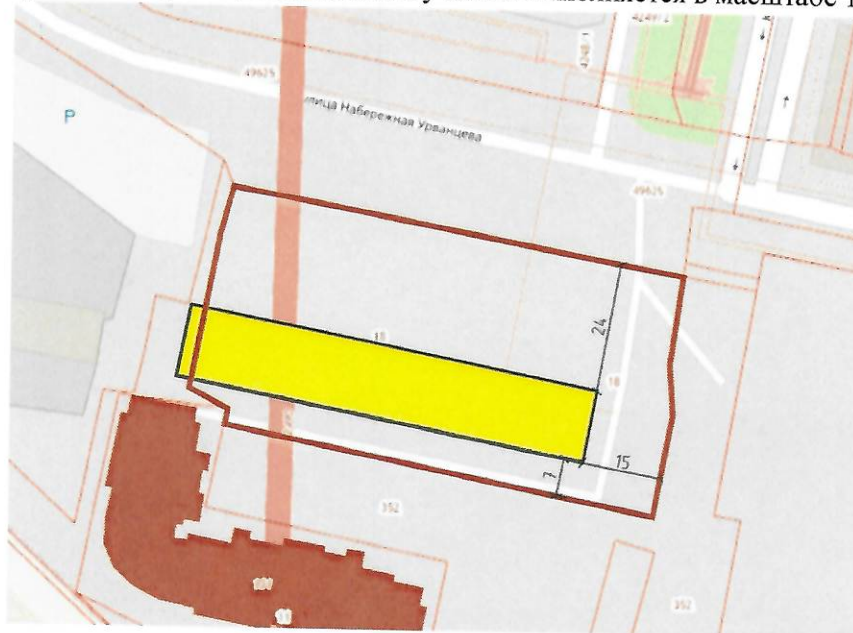
4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

- 4.1. Ситуационная схема выполняется в масштабе 1:2000



5. СХЕМА ПРИВЯЗКИ ОБЪЕКТА К ГРАНИЦАМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

5.1. Схема привязки в границах земельного участка выполняется в масштабе 1:500



6. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

6.1. Описание существующего облика, текущей градостроительной ситуации, технического состояния и использования объекта:

Здание - жилой дом 9-ти этажный, материал стен – керамзитобетонные панели заводского изготовления, отделка представлена в виде окраски стен, в плане имеет прямоугольную форму, все оконные проемы прямоугольные, декоративно архитектурные элементы отсутствуют. Решение фасада относительно центральной оси симметричное.

6.2. Описание проектируемого облика, характеристика принципиальных архитектурно-художественных решений используемых при отделке фасадов:

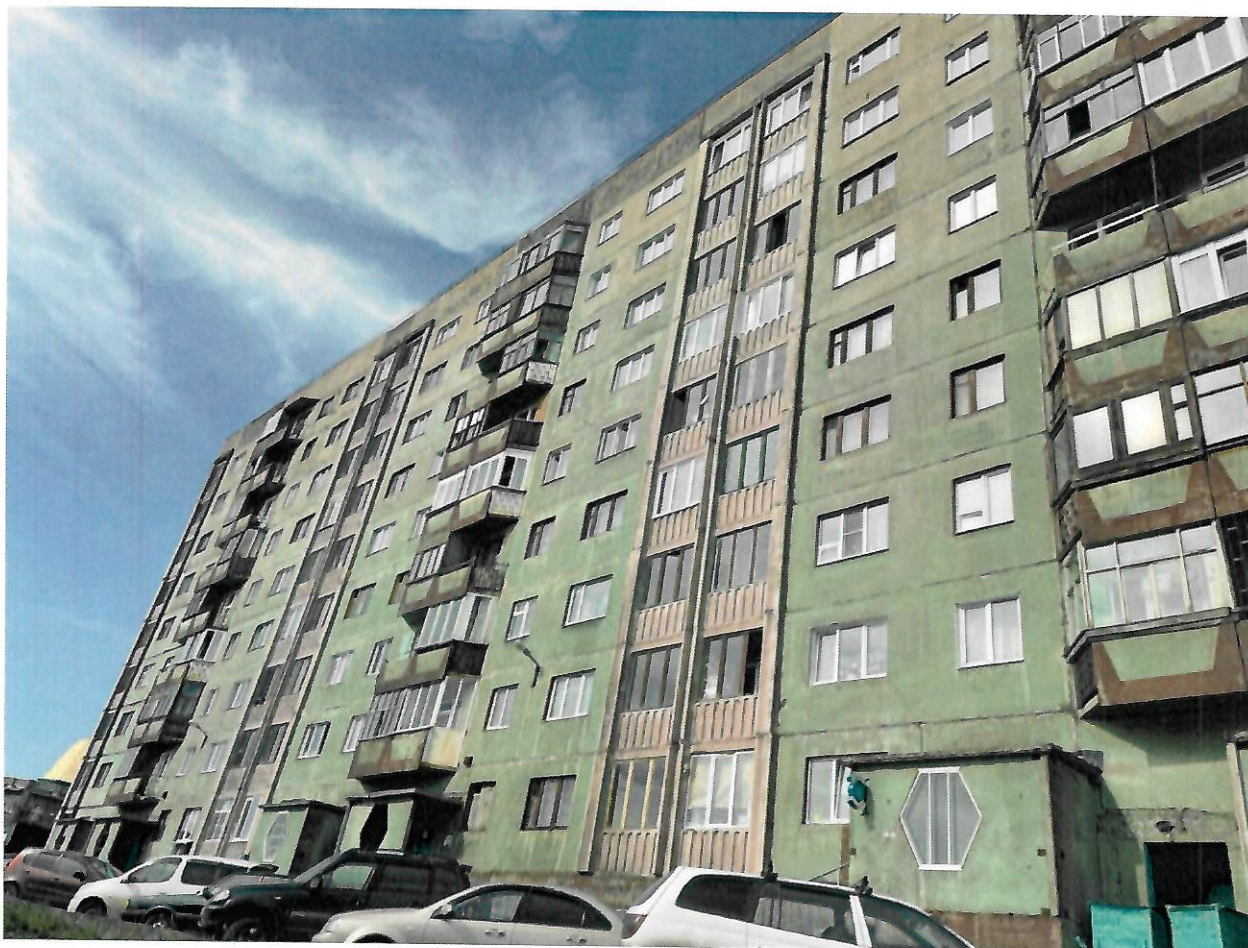
Проект предусматривает – ремонт фасада здания с *облицовкой фасадными теплозащитными панелями*. Выбор архитектурно-колористического решения обусловлен функциональным назначением здания и его местоположением в структуре города.

7. Материалы фотофиксации существующего объекта (ситуации)

7.1. Главный фасад (ФОТО)



7.2. Дворовой фасад (ФОТО)



7.3. Боковой фасад (ФОТО)



7.4. Боковой фасад
(ФОТО)



7.5. Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы главного фасада (ФОТО).



8. КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ

8.1. Главный фасад

Фасад в осях 1-2



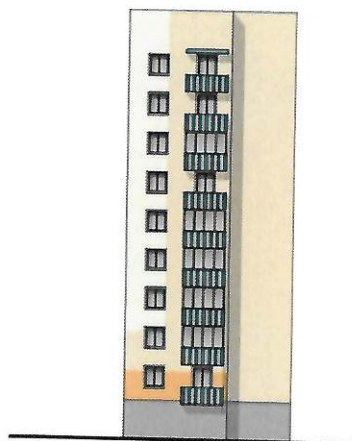
8.2. Дворовый фасад

Фасад в осях 2-1



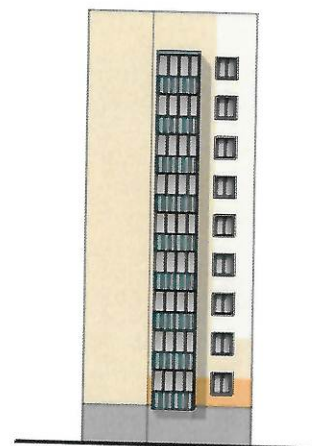
8.3. Боковой фасад

Фасад в осях А-Б



8.4. Боковой фасад

Фасад в осях Б-А



9. ВЕДОМОСТЬ ПРИМЕНЯЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

9.1.

Таблица 1

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Стены		Фасадные теплозащитные панели	RAL 9010
			Фасадные теплозащитные панели	RAL 1015
			Фасадные теплозащитные панели	RAL 1017
			Фасадные теплозащитные панели	RAL 5024
2	Цоколь		Фасадные теплозащитные панели	RAL 7004
3	Обрамление оконных проемов		Оцинкованная сталь с полимерным покрытием	RAL 9003
4	Обрамление балконного ограждения		Фасадная краска	RAL 1017
			Фасадная краска	RAL 5024

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

- 10.1. В данный раздел могут быть включены следующие дополнительные чертежи:
- решения архитектурной подсветки здания с указанием осветительных приборов;
 - решения по размещению дополнительного оборудования (светящиеся табло, часы, монументальные конструкции и пр.);
 - решение по размещению рекламы, вывесок и прочее.

Дополнительные чертежи не применяются.

11. СВЕДЕНИЯ О РАНЕЕ ВЫДАННЫХ И СОГЛАСОВАННЫХ ПАСПОРТОВ ФАСАДОВ

Таблица 2.

№ п/п	Дата и номер ранее выданного и согласованного паспорта фасадов	Описания изменения	Примечание