

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы
г. Норильск, ул. Набережная Урванцева, д. 33 "Ремонт и окраска фасада"

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Проектные работы				
Ремонт фасада				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 52104(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) Коб - Ремонт фасада: здания безкаркасные многоэтажные; Проект организации строительства (ПОС): здания безкаркасные многоэтажные; Коб - Сметная документация: здания безкаркасные многоэтажные (4+4)*5/100=; Итого "Коэфф. относительной стоимости"	(450000+6*52104)*0,084 (A+B*X)*Котн Таб.12 п.8 4%; Таб.12 п.18 4%; Таб.12 п.19 0,4%; Котн=8,4%	64 060,00

1	2	3	4	5
	м3 строительного объема здания)	Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота; Итого "Коэфф. относительной стоимости"	5,96%; Котн=5,96%	3 261,00
Крыльцо запасного выхода				
4	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания II, высота здания 21 м и выше, 1,83(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.2-18 (СБЦП25-2-2-1-2-18) Здания бескаркасные: Лестницы; Итого "Коэфф. относительной стоимости"	(105*1,83)*0,0382 (В*Х)*Котн 3,82%; Котн=3,82%	7 7
Итоги по разделу 2 Обмерные работы:				
Итого Поз. 3-4				3 268,00
Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года К=1,2"				3 922,00
Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5 5,3200"				20 865,00
Итого по разделу 2 Обмерные работы				20 865,00
Итоги по смете:				
Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)				30 884,00
Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)				3 922,00
Итого				34 806,00
Всего с учетом "1 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 30.01.2023г. №4125-ИФ/09 прил.5 5,3200"				185 168,00
п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8				148 134,00
ВСЕГО по смете				312 862,00
Прохождение экспертизы достоверности сметной стоимости в КГАУ «ККГЭ»				24 000,00

Начальник ПТО ООО "Заполяный жилищный трест"

Пазина С. В.