

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по**  
**Подпрограмме 1 «Ремонтные работы дорожного хозяйства» муниципальной**  
**программы «Развитие транспортной системы» на 2024 год**  
**по территории ООО "Заполярный жилищный трест" город Норильск.**

**1. Общие положения:**

- **Вид работ:** ремонт дворовых территорий многоквартирных домов по Основному мероприятию «Ремонтные работы дорожного хозяйства» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2024 год.
- **Период выполнения работ:** с момента подписания договора **по 30 сентября 2024г.** включительно, согласно сетевого графика этапов выполнения работ.
- **Объект:** - пр. Ленинский, д.1  
- ул. Комсомольская, д.4  
- ул. 50лет Октября, д. 1

**Объем выполняемых работ:** 5 323м<sup>2</sup> - площадь дворовых территорий.

- **Условия выполнения работ:** программа предусматривает средства на ремонт дворовых территорий при выполнении полного комплекса работ (срезка, исправление профиля, устройство асфальтового покрытия), в полном соответствии с условиями Договора, требованиями настоящего технического задания и сметной документации.

**2. Общие требования к "Подрядчику" при производстве работ:**

- Выполнить все работы в соответствии с техническим заданием, «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования», принятыми и введенными в действие Письмом Государственной службы дорожного хозяйства Министерства транспорта Российской Федерации от 17.03.2004 №ОС-28/1270-ис, «Классификация работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», утвержденной Приказом Минтранса РФ от 16.11.2012 №402, «СП 78.13330.2012 Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85», СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ. Благоустройство территорий» с надлежащим качеством, в полном объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать результат Заказчику.
- "Подрядчику" необходимо учесть, что работы будут выполняться в условиях эксплуатируемых жилых зданий, в зоне действующих инженерных коммуникаций. Согласно Закону Красноярского края о внесении изменений в статьи 1.1 и 1.3 Закона края "Об Административных правонарушениях" работы, возможно, производить с 9-00 до 22-00 в будни и в субботу, воскресенье – выходной.
- Работы выполняются из материалов "Подрядчика". Все материалы, инструменты, используемые при выполнении работ, должны соответствовать нормативным требованиям, иметь все необходимые сертификаты качества, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество.

- При выполнении приёмочного контроля подлежат освидетельствованию скрытые работы. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ и приемки "Заказчиком", в противном случае "Заказчик" вправе требовать от "Исполнителя" вскрыть любую часть работ, а затем восстановить их за счет средств "Подрядчика".
- Приемка выполненных работ осуществляется комиссией с подписанием акта приёмки в эксплуатацию рабочей комиссией законченным капитальным ремонтом части объекта, с фотофиксацией.
- Для официального подключения переносного электрического оборудования (необходимого для проведения работ) с обязательствами согласно законодательству, "Подрядчик" обязан подать заявку на технические условия и заключения договора электроснабжения с АО «НТЭК» в установленном порядке. Самовольное подключение вышеуказанного оборудования, без документального оформления и расчета энергообеспечения по выполняемым работам на объекте, с учетом используемых мощностей, запрещается.
- Установка прибора учета и подача напряжения производится после предоставления пакета необходимых документов и выполнения пунктов, прописанных в технических условиях на подключение к электрическим сетям.
- Мусор складывается на улице в месте, не препятствующем передвижению жителей МКД и транспортных средств. Вывоз мусора осуществлять ежедневно.

### **2.1. Работавшие рабочие должны иметь:**

- квалификацию, соответствующую характеру выполняемых работ;
- испытанную технику, спецодежду, спецобувь;
- специальный исправный инструмент.

### **3. Организация и порядок оказания услуг:**

3.1. Перед началом работ «Подрядчик» разрабатывает и согласовывает с «Заказчиком» и дорожными службами Проект производства работ, включающий в себя технологические указания, меры безопасности, ситуационный план, схему движения и фотоматериалы на объекты;

3.2. Работы по устройству асфальтобетонного покрытия производятся на основании предоставленных Подрядчиком геодезической съемки, дефектной ведомости, сметной документации, составленной по Территориальным Единичным расценкам (ТЭР) 2001г. для г. Норильска, согласованных и утвержденных к производству Заказчиком в установленные договором сроки, выполнить следующие работы:

- - пр. Ленинский, д.1
- ул. Комсомольская, д.4
- ул. 50лет Октября, д. 1

### **4. Производство работ**

4.1 Асфальтобетонные покрытия следует разбирать путем вырубки (срезки фрезой) или взламывания асфальтобетона с последующим использованием его для исправления планировки профиля.

4.2 Щебеночные и гравийные покрытия следует разбирать, избегая загрязнения этих материалов нижележащим грунтом, с последующим повторным их использованием.

4.3 Засыпку провалов произвести из материалом асфальтобетонного лома толщиной до 20см.

4.4 Рабочие чертежи разрабатывает производитель работ и согласовывает их у Заказчика. Рабочие чертежи выполняются на основании геодезической съемки и должны предусматривать отвод поверхностных вод с дворовой территории и технического подполья здания.

4.5 Производитель работ в процессе выполнения и сдачи работ должен составлять исполнительную документацию, которая включает следующее: исполнительные чертежи

(топографию с продольным и поперечным разрезами, исполнительные съемки: после устройства щебеночного основания (лом) и после устройства асфальтобетонного покрытия с указанием объемов и расчетов площадей), общие журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний контрольных образцов, паспорта и сертификаты на применяемые материалы и изделия, фотофиксация этапов (до начала, в процессе, по окончании) проведения работ.

4.6 Конструктивные слои должны быть устроены в соответствии со СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», должна быть выдержана правильно геометрия продольного и поперечного профиля асфальтобетонного покрытия во избежание скопления воды во время паводков, дождей и прочих неблагоприятных погодных условий и выполняться из материалов:

- Исправление основания – выполнить без добавления нового материала с использованием асфальтобетонного лома до 70%.
- Засыпку провалов выполнить из асфальтобетонного слоя до 30%.
- обработка основания – из жидкого битума или битумной эмульсии – в соответствии с ГОСТ 22245-90,
- покрытие - из горячей асфальтобетонной мелкозернистой смеси (тип Б) в соответствии с ГОСТ 31015-2002, толщиной 60 мм.

4.7 Асфальтобетонное покрытие допускается укладывать только в сухую погоду при температуре окружающего воздуха не ниже 5°C.

4.8 Производитель работ обязан своевременно производить вывоз строительного мусора с дворовых территорий.

4.9 Производитель работ обязан предоставить сертификаты и технические условия на применяемые материалы.

4.10 Работы должны выполняться согласно требованиям: СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги», СНиП III-10-75 «Благоустройство территории», СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», «Правилами пожарной безопасности в РФ», ВСН 19-89 «Правила приемки работ при строительстве и ремонте автомобильных дорог», СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве».

4.11 Сметная документация разработана с учетом расходов на добавленную стоимость 20%.

4.12 Стоимость МТР определена по сборнику «Сметных цен на материалы» утвержденному в установленном порядке и внесенному в Федеральный реестр сметных нормативов.

4.13 При приемке выполненных работ в актах КС-2 учесть фактическую стоимость асфальтобетонной смеси завода-изготовителя, но не выше стоимости, учтенной при формировании титульного списка на капитальный ремонт 2024 года.

4.14 При взаиморасчетах предоставлять подтверждающие платежные документы (счета – фактуры, товарно-транспортные накладные) на смонтированное оборудование и материалы.

4.15 Время выполнения работ не должно превышать нормативного срока выполнения работ и выходить за рамки предельно допустимых дат начала и окончания работ. Работы выполнять с учетом температурного режима в соответствии с технологией выполняемых работ и с учетом характеристик выполняемых материалов.

4.16 Стоимость работ может быть скорректирована в пределах общей стоимости работ на зданиях, предусмотренных программой работ.

• При производстве работ должны быть предприняты меры предосторожности, особое внимание уделить:

- сохранности имущества граждан (транспортные средства и др.);
- сохранности общедомового имущества.

• Категорически запрещается производить работы:

- при выпадении атмосферных осадков;
- в случаях, исключающих видимость в пределах фронта работ;
- нахождение кого-либо, кроме работающих, в зоне потенциально опасных производственных факторов.

#### ***4.Порядок сдачи и приемки результатов услуг.***

- Работы считаются принятыми после подписания Сторонами двухстороннего акта сдачи-приемки выполненных работ (с подписанными актами на скрытые работы), актами КС-2 и КС-3, актом о приемке в эксплуатацию рабочей приемной комиссией законченной ремонтной части жилого здания. В случаях, когда работа выполнена с низким качеством, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет средств Подрядчика.
- Заказчик вправе отказаться от приемки объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его дальнейшей эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком.

***5. Требования по объему гарантий качества работ: в полном объеме на все виды работ.***

***6.Требования по сроку гарантий качества на результаты работ: 6 (шесть) лет с момента подписания акта приемки выполненных работ.***

• Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта после выполненного ремонта начинает действовать с момента подписания сторонами Акта о приёмке в эксплуатацию рабочей комиссией законченной капитальным ремонтом части жилого здания. Если в гарантийный период на объекте обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан их устранить в установленный Заказчиком срок за свой счет. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта об обнаруженных дефектах и недоделках, для их подтверждения Заказчик проводит за счет Подрядчика квалифицированную экспертизу с привлечением специалистов, по итогам которой составляется соответствующий акт, фиксирующий затраты по исправлению дефектов и недоделок, для обращения в Арбитражный суд.

• Подрядчик обязан компенсировать все затраты Заказчика, если при проведении работ или в течение гарантийного срока по вине Подрядчика был причинен ущерб.

**«Заказчик»**

**«Подрядчик»**

Генеральный директор  
ООО «Заполярный жилищный трест»

\_\_\_\_\_/О.Б. Арапова/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_-/  
М.П.