

Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ - 4/2024 от «22» марта 2024 г.
о проведении конкурса по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта
общего имущества многоквартирных домов муниципальной программы 2024 года.

Наименование конкурса:	<p>Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный <u>ремонт крыши (мягкой кровли)</u>, расположенной на территории муниципального образования город Норильск, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).</p> <p>Лот № 1</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, д.49</p>
Наименование конкурса:	<p>Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов МКД, с получением положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства в Краевом государственном автономном учреждении «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»).</p> <p>Лот № 2</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, дом № 33</p>
Наименование конкурса:	<p>Выполнение работ по ремонту дворовых территорий многоквартирных домов по Основному мероприятию <u>«Ремонтные работы дорожного хозяйства»</u> муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2024 год.</p> <p>Лот № 3</p> <p>1. пр. Ленинский, д. 1 2. ул. Комсомольская, д. 4 3. ул. 50лет Октября, д.1</p>
Заказчик:	ООО «Заполярный жилищный трест»
Наименование, место нахождения заказчика	ООО «Заполярный жилищный трест», г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А
Почтовый адрес:	663300, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д.26А
Телефон (приемная):	+7 (3919) 46-72-88
Адрес электронной почты:	e-mail: jil_trest@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	Пазина Светлана Владимировна– начальник ПТО (3919) 46-72-86
Описание объекта закупки:	<p>Соответствует наименованию конкурса: Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3.</p> <p>Лот №1. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный <u>ремонт крыши (мягкой кровли)</u>.</p>

	<p>Лот №2. Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный <u>ремонт фасадов</u>.</p> <p>Проектной организации необходимо подтвердить расчетом районный коэффициент и северную надбавку к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организации по выплате заработной плате ПЗ=1,8, в соответствии с п.3.15 Методических указаний к СБЦ утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 № 620</p> <p>Лот №3. Выполнение работ по <u>ремонту дворовых территорий МКД</u>.</p>
<p>Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:</p>	<p>Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии с техническим заданием, сметной документацией, которое является неотъемлемой частью документации о конкурсе.</p>
<p>Требования к сроку предоставления гарантий качества работ:</p>	<p>Минимальный гарантийный срок на результаты всех выполненных работ по разработке проектно – сметной документации, согласно договору, <u>устанавливается 36 (тридцать шесть) месяцев</u> с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.</p> <p>Гарантийный срок на результаты всех выполненных работ по асфальтировке, согласно договору, <u>устанавливается 6 (шесть) лет</u> с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Заказчиком.</p>
<p>Требования к объему предоставления гарантий качества работ:</p>	<p>Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине подрядчика, устраняются подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с заказчиком.</p>
<p>Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:</p>	<p>Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный,</p> <p>Лот №1</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, д. № 49</p> <p>Лот № 2</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, дом № 33</p> <p>Лот № 3</p> <p>1. пр. Ленинский, д. 1 2. ул. Комсомольская, д. 4 3. ул. 50лет Октября, д.1</p>
<p>Максимальные сроки выполнения работ:</p>	<p>С момента заключения договора</p> <p>ЛОТ № 1 по 31.08.2024 г.</p> <p>ЛОТ № 2 по 15.09.2024г.</p> <p>ЛОТ № 3 по 30.09.2024г.</p>

<p>Обоснование начальной (максимальной) цены договора:</p>	<p>Лот №1</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, д. 49 270 202,80 (двести семьдесят тысяч двести два) рубля 80 коп. с НДС;</p> <p>Лот № 2</p> <p>1. ул. Набережная Урванцева, дом № 33 336 862,00 (триста тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят два) рубля 00коп. с НДС</p> <p>Лот № 3</p> <p>1. пр. Ленинский, д. 1 2. ул. Комсомольская, д. 4 3. ул. 50лет Октября, д.1 20 442 670, 44 (двадцать миллионов четыреста сорок две тысячи шестьсот семьдесят) рублей 44 коп. с НДС</p> <p>Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется сметным расчетом. Цена договора включает в себя стоимость выполненных работ с учетом НДС, и все расходы (стоимость материалов, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, грузоподъемные и иные механизмы, транспортные расходы, расходы на доставку материалов, сметную прибыль, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика. Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования.</p> <p><u>При приемке выполненных работ в Актах формы КС-2 учесть фактическую стоимость асфальтобетонной смеси завода-изготовителя, но не выше стоимости, учтенной при формировании титульного списка на капитальный ремонт 2024 года.</u></p> <p>В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера. Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ согласно МУ СБЦП п. 3.15.</p>
<p>Валюта, используемая для формирования цены договора и расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:</p>	<p>российский рубль</p>
<p>Источник финансирования:</p>	<p>1. Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограммы 2 в рамках Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2024 год.</p> <p>1.Предоставление субсидий Управляющим организациям на возмещение</p>

	<p>затрат по проведению работ по ремонту дворовых территорий по Подпрограмме 1 «Ремонтные работы дорожного хозяйства» муниципальной программы «Развитие транспортной системы» на 2024 год, утвержденной постановлением Администрации города Норильска от 07.12.2016 № 589.</p>
<p>Форма, срок и порядок оплаты договора:</p>	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета.</p> <p>Заказчик вправе произвести авансовый платеж на приобретение Подрядчиком материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ в размере 30% от цены выполняемых работ <i>при условии поступления денежных средств из средств местного бюджета на расчетный счет Заказчика.</i></p>
<p>Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимся объектом закупки; ✓ не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; ✓ не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации; ✓ отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; ✓ наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту; ✓ отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов; ✓ отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации; ✓ отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; ✓ участник закупки не является оффшорной компанией.
<p>Обязательные требования к участнику закупки:</p>	<p>Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от</p>

	<p>30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p><i>п.33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»</i></p> <p><i>Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.</i></p>
Информация о проведении открытого конкурса:	
<p>Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф, в разделе НОВОСТИ, КОНКУРС «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт мягкой кровли, по мероприятию «Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда», «Дорожное хозяйство»</p>	
Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе:	<p>Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.</p>
Информация о конкурсе:	
Место подачи заявок участников закупки:	
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	<p>Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком.</p> <p>Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.</p>
Требования к содержанию и составу заявки:	<p>Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а так же в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, и <u>должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки.</u></p> <p>Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте http://жт-норильск.рф, в разделе НОВОСТИ, КОНКУРС «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт мягкой кровли, по мероприятию «Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда», «Дорожное хозяйство» – ООО "Заполярный жилищный трест»</p>

Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика 22.03.2024 г.
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	15.04.2024 г. 16:00
Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени):	16.04.2024 г. / 5 дней с даты рассмотрения заявок
Условия договора:	<p>Подрядчик обязан:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора (Приложение № 5) - предоставить гарантию на наличие материалов
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Срок, в течение которого участник должен подписать договор:	победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
Условия признания уклонения от заключения договора:	<p>победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - нарушения срока направления протокола разногласий; - нарушения установленного документацией о конкурсе срока и порядка предоставления обеспечения исполнения договора, несоответствия обеспечения требованиям о размере обеспечения; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной
Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора	Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании http://жт-норильск.рф в разделе НОВОСТИ, «Разработка проектно-сметной документации (ПСД) на капитальный ремонт мягкой кровли, по мероприятию «Сохранение устойчивости зданий жилищного фонда», «Дорожное хозяйство» – ООО "Заполярный жилищный трест»
Ответственное лицо за заключение договора:	Юрист по правовым вопросам – Куфтанова Наталья Александровна, телефон: +7 (3919) 46 73 71