

ООО "РТ Строй"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Заполяный жилищный трест"

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул.
50 лет Октября дом №2

Проектная документация
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
объекта капитального строительства"

717-23-СМ-НО2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

2023 г.

ООО "РТ Строй"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Заполяный жилищный трест"

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул.
50 лет Октября дом №2

Проектная документация
Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
объекта капитального строительства"

717-23-СМ-НО2

Директор по проектированию
фасадного направления

Громыко Т. А.

Главный инженер

Громыко А.В.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

2023 г.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
717-23-СМ-НО2	Содержание тома	
717-23-СМ-НО2	Состав проектной документации	
717-23-СМ-НО2	Текстовая часть. Пояснительная записка	
717-23-СМ-НО2	Сметная документация.	
717-23-СМ-НО2	Ведомость объемов работ.	
717-23-СМ-НО2	Конъюнктурный анализ.	

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						717-23-СМ-НО2				
Изм.1					01.12.23	Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Пярых				Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома.		Стадия	Лист	Листов
									1	1
ГИП		Громыко				Содержание тома		ООО "РТ Строй"		
Проверил		Громыко								

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование	Примечание
717-23-КР-НО2	Конструктивные решения	Раздел 4
717-23-СМ.1-НО2	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Пояснительная записка.	Раздел 12. Часть 1
717-23-СМ.2-НО2	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Сметная документация.	Раздел 12. Часть 2
717-23-СМ.3-НО2	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Ведомость объемов работ.	Раздел 12. Часть 3
717-23-СМ.3-НО2	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства. Конъюнктурный анализ.	Раздел 12. Часть 3

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взамен инв. №	

						717-23-СМ-НО2				
Изм.1					01.12.23	Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата					
Разработал		Пярых				Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома.		Стадия	Лист	Листов
								1	1	
ГИП		Громыко				Состав проектной документации		ООО "РТ Строй"		

Пояснительная записка

Объект: Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2.

Сметная документация разработана в соответствии с «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр. Территориальный район строительства – Красноярский край, 3 зона

Сметная документация составлена:

- в базисном уровне цен на 01.01.2000г., определяемом на основе действующих государственных нормативов (Приказы Минстроя России от 26.12.2019 г. № 871/пр, 872/пр, 873/пр, 874/пр, 875/пр, 876/пр, от 30.03.2020 № 171/пр, 172/пр, от 01.06.2020 № 294/пр, 295/пр, от 30.06.2020 № 352/пр, 353/пр, от 20.10.2020 № 635/пр, 636/пр, от 09.02.2021 № 50/пр, 51/пр, от 24.05.2021 № 320/пр, 321/пр, от 24.06.2021 № 407/пр, 408/пр, от 14.10.2021 № 745/пр, 746/пр), от 20.12.2021 № 961/пр, 962/пр);
- в текущем уровне на 3 кв. 2023г, определяемом на основании
- а) письма Минстроя России от 11.09.2023 №55664-ИФ/09. Многоквартирные жилые дома
- панельные (ОЗП = 77,00, ЭМ = 20,74, МАТ = 20,93);

Расчет сметной стоимости строительства произведен в программном комплексе «ГРАНД-Смета» (версия 2023.2 (изм. 1-9)).

Локальные сметы выполнены базисно-индексным методом на основании федеральных единичных расценок на строительные, монтажные, пусконаладочные, ремонтно-строительные работы (ФЕР, ФЕРр,) в редакции 2020 года.

Стоимость материалов и оборудования принята по сборникам сметных цен. В случае отсутствия в сметно-нормативной базе, стоимости материалов и оборудования определяется по коммерческим предложениям. Стоимость материалов при переводе в

Согласовано

Взамен инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

717-23-СМ-НО2

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2

Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома.

Текстовая часть

Стадия Лист Листов
1 2

ООО "РТ Строй"

базисные цены принята по текущим ценам на 3 кв. 2023 г.

Величина накладных расходов принята по видам строительно-монтажных работ в % от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 и Приказа от 02.09.2021 № 636/пр О внесении изменений в Методику по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2020 г. № 812/пр;

Величина сметной прибыли принята по видам строительно-монтажных работ в % от фонда оплаты труда рабочих строителей и механизаторов на основании Приказа Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020.

В сводном сметном расчете учтена сумма средств по уплате налога на добавленную стоимость в размере 20% на основании Дополнения к Кодексу РФ от 07.07.2003г. №117-ФЗ

Технико-экономические показатели:

Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)

в базисном уровне цен на 01.01.2001г: 2 328,81

Сметная стоимость строительства (тыс. руб.)

в текущем уровне цен на 3 квартал 2023 г: 84 308,94

Составил: _____ Пятых А.В.

Изм.1					01,12,23	717-23-СМ-НО2	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		