

ООО "РТ Строй"

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»*

*Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2*

Проектная документация

*Раздел 1.
«Пояснительная записка».*

717-23-ПЗ-Н02

ООО "РТ Строй"

*Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
«Заполярный жилищный трест»*

*Капитальный ремонт фасадов многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября, дом №2*

Проектная документация

*Раздел 1.
«Пояснительная записка».*

717-23-ПЗ-Н02

*Директор по проектированию
фасадного направления*

Громыко Т.А.

Главный инженер

Громыко А.В.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Состав проектной документации Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.
Ведомость прилагаемых документов. -2
2. Общая часть
3. исходные данные и условия для подготовки проектной документации
4. сведения о функциональном назначении объекта
5. сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;
6. сведения о земельных участках
7. сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований;
8. Основные технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального ремонта -3
9. сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий;-4
10. заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами. -4

[illegible]

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

Обозначение	Наименование	Примечание
717-23-ПЗ-Н02	«Пояснительная записка»	Раздел 1
717-23-АР- Н02	«Объемно-планировочные и архитектурные решения»	Раздел 3
717-23-КР- Н02	«Конструктивные решения»	Раздел 4
717-23-ПОКР- Н02	«Проект организации строительства»	Раздел 7
717-23-СМ- Н02	«Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	Раздел 12

Ведомость прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Техническое задание	Прил. №
	Акт обследования объекта	
ООО "РТ Строй»	Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации	
Техническое свидетельство № 6132-20	Техническое свидетельство о пригодности продукции для применения в строительстве на территории РФ Система утепления фасадов «Термолэнд»	
ТС № 5845-19	"РосДюбель " Рамные дюбели типа RDR	
АКТ	Результаты испытаний фасадных анкеров на вырыв.	

Инв. № инв.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подл. и дата

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	717-23-ПЗ-Н02	Лист
							2

Таблица 3 – Технико-экономические показатели объекта приведены для данного здания по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	Количество квартир	шт.	102
2	Год постройки	год	1993
3	Количество этажей	шт.	9
4	Размеры (по тех паспорту)	м.	76,3*5,76 + 78,7*8,07
5	Высота здания (по тех паспорту)	м.	27,45
6	Строительный объем здания	м. куб.	29497
7	Общая полезная площадь дома	м. кв.	6748,4
8	Полезная площадь жилых помещений	м. кв.	6664,4
9	Жилая площадь	м. кв.	4158,7

10. Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий; Специальные технические условия при подготовке проектной документации не разрабатывались.

Компьютерные программы, которые используются для выполнения расчетов конструктивных

						717-23-ПЗ-Н02	Лист
							4
Изм.	Кол.и	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

элементов зданий, строений и сооружений не использовались.

13. Обоснование возможности осуществления ремонта объекта капитального ремонта по этапам ремонта с выделением этих этапов;

Проектной документацией предусмотрено выполнение основных строительно-монтажных работ по капитальному ремонту фасада за один этап.

14. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений;

Проектной документацией не предусматривается снос зданий и сооружений.

15. Сведения о подготовительных работах на объекте капитального ремонта;

Перед проведением строительно-монтажных работ предусмотрено выполнение подготовительных работ, которые, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 7 ноября 2020 г. N 1798 "Об утверждении перечня видов подготовительных работ, не причиняющих существенного вреда окружающей среде и ее компонентам, которые могут выполняться до выдачи разрешения на строительство объекта федерального значения", разрешено выполнять до выдачи разрешения на капитальный ремонт объекта.

Перечень подготовительных работ:

- устройство ограждения строительной площадки объекта капитального ремонта;
- работы по демонтажу входных дверных блоков и оконных блоков в местах общего пользования;
- осуществление деятельности по обращению с отходами, образовавшимися при осуществлении подготовительных работ;
- размещение некапитальных строений, сооружений, в том числе складских площадок и сооружений для хранения материалов, подлежащих демонтажу после окончания капитального ремонта объекта.

16. Заверение проектной организации;

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

ГИП

Громыко А.В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	717-23-ПЗ-Н02			5