



**ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ**  
СЕРВИС ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ  
В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ

## Предпросмотр пояснительной записки

**Общество с ограниченной ответственностью "РТ Строй"**

**Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов  
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск,  
ул. 50 лет Октября дом №2.**

### ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

#### Раздел 1. «Пояснительная записка»

**717-23-ПЗ-НО2**

**Вид работ:** Капитальный ремонт

Директор по проектированию фасадного  
направления

Громыко Тимофей  
Александрович

2023

### Содержание:

Сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике
Состав проектной документации
Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)

Основания для разработки проектной документации
Состав исходно-разрешительной документации
Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)
Сведения о линейном объекте
Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности
Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности
Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей
Сведения об уровне ответственности
Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов
Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства
Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**Генеральный проектировщик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "РТ Строй"**ОГРН:** 1105475000685**ИНН:** 5424402873**КПП:** 542401001**Адрес электронной почты:** itk@regiontrade.ru**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Новосибирская область, рабочий поселок Колывань, Тракторная, 2А, 5**Технический заказчик:****Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Заполяный жилищный трест"**ОГРН:** 1042401493870**ИНН:** 2457055612**КПП:** 245701001**Адрес электронной почты:** jil\_trest@mail.ru**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Красноярский край, Норильск, Комсомольская, 26А

### Состав проектной документации

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
717-23-ПЗ-НО2	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
Раздел 4. «Конструктивные решения»			
717-23-КР-НО2	Раздел 4. Конструктивные решения,	Раздел ПД №4 КР.pdf	65BB3A05
Раздел 7. «Проект организации строительства»			
717-23-ПОКР-НО2	Раздел ПД №7 ПОКР,	Раздел ПД №7 ПОКР.pdf	DC82DD5F
Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Пояснительная записка к сметной документации			
Раздел ПД №12 СМ1	Пояснительная записка,	Раздел ПД №12 СМ1 Пояснительная записка.pdf	BB41E3FB
Сводный сметный расчет			
Раздел ПД №12 СМ2	Сводный сметный расчет ,	Раздел ПД №12 СМ2.1 (ССРСС-01-2001).xml	2E4422C3
		Раздел ПД №12 СМ2.2 (ССРСС-01-2023).xml	A72FC012
Объектные и локальные расчеты			
Раздел ПД №12 СМ2 Сметная документация	Сметная документация,	Раздел ПД №12 СМ2 Сметная документация.pdf	F8EA64C6
Раздел ПД №12 СМ2.3 (ЛСР)	Локальный сметный расчет,	Раздел ПД №12 СМ 2.3(ЛСР).xml	D157B3DC
Раздел ПД №12 СМ2.3 (ЛСР) gge	Локальный сметный расчет gge,	Раздел ПД №12 СМ 2.3(ЛСР).gge	69D8FB54
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			

**Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)**

1. СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" (с изменением №3)
2. СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99\* Строительная климатология"
3. СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением №1)
4. СП 20.13330.2016 "СНиП 2.01.07-85\* Нагрузки и воздействия" (с изменениями №1, №2)

## Основания для разработки проектной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
1	Решение об утверждении сводного титульного списка на проведение капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в 2023 году от 11.05.2023 № №108, Норильский городской совет депутатов Комиссия по городскому хозяйству	sts_p2_2023.pdf	EB784E26
2	Техническое задание на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта фасада в многоквартирных домах в 2023г от 25.04.2023 № № ЗЖТ-7-2023, ООО "Заполярный жилищный трест"	Техническое задание ЗЖТ 7-2023.pdf	4952D909

## Состав исходно-разрешительной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
<b>Выписка из реестра членов саморегулируемой организации</b>			
1	Выписка из единого реестра 02.10.2023 НОПРИЗ от 02.10.2023 № 5424402873-20231002-0720, "НОПРИЗ"	выписка СРО 02.10.23.pdf	81684D78

## Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристики производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Российская Федерация, Красноярский край, Норильск, 50 лет Октября, 2

Объект расположен на суше.

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 01.02.001.004**

**Функциональное назначение объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом

**Сведения о составе и характеристике производства, номенклатура выпускаемой продукции (работ, услуг)**

**Многоквартирный жилой дом**

Многоквартирный жилой дом

**Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность**

**Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность**

Рассматриваемый жилой многоквартирный дом не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

**Сведения о сроках проведении работ:**

Продолжительность работ, месяц: 3

**Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	4158,7

**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м <sup>3</sup>	29497
Полезная площадь жилых помещений	м <sup>2</sup>	6664,4
Количество этажей	шт	9

**Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности**

Класс энергоэффективности: E

### **Сведения о повышении энергетической эффективности**

проектом предусмотрены следующие мероприятия направленные на повышение энергоэффективности: 1. Устройство системы утепления фасада; 2. Замена окон в местах общего пользования; 3. Замена дверей в местах общего пользования; 4. Замена светильников наружного освещения.

### **Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности**

Класс взрывопожарной опасности: Категория не устанавливается

### **Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей**

### **Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей**

Этажи с первого по девятый предусмотрены к постоянному проживанию людей.

### **Сведения об уровне ответственности**

Уровень ответственности: нормальный

### **Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии**

№ п/п	Наименование ресурса (единица измерения)	Требуемый объем
-------	--	-----------------

### **Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

### **Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов**

Проектной документацией не предусматривается использование возобновляемых источников

энергии и вторичных энергетических ресурсов.

### **Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства**

Земли населенных пунктов

### **Заверение проектной организации**

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм,

действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Директор по проектированию фасадного  
направления

Громыко Тимофей  
Александрович