

ООО "РТ Строй"

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Заполярный жилищный трест"

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного
дома, расположенного по адресу:
г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2

Проектная документация

Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос
объекта капитального строительства"

Часть 3. Ведомость объемов работ

717-23-СМ-НО2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

2023 г.

Ведомость объёмов работ

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2

(наименование объекта капитального строительства)

№ п/п	№ в ЛСР	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Ссылки на чертежи	Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 1. Фасадные люльки						
1	1	Монтаж и перестановка люлек. прим.	узел	30		
2	2	Люльки электрические, грузоподъемность до 630 кг	маш.-ч	3696		
Раздел 2. Утепление фасада						
3	3	Утепление и облицовка фасада фасадными теплозащитными панелями "Термолэнд".	м2	3903,37	КР_Лист 2.1	$(5512,32+100,224)-(672,679+32,947+1003,546) = 3903,37$
4	5	Установка комплектов крепления фасадных панелей	шт	14615,00	КР_Лист 30	$(14000+600+15)$
5	6	Монтаж рядовых фасонных элементов(ДПГп, ДП,ЗП,ДШ,СП,СП-1,УН,УВ,ОЦ,ОЦ-1,ОЦ-2,Кпоц,У-1,У-3,У-4,КП-1,КП-2) из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м	6594,100	КР_Лист 30	$(1192+5402,1)$
6	5	Устройство короба парапета из листовой оцинкованной стали	м2	202,500	КР_Лист 30	202.5
7	7	Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	672,68	КР_Лист 2.1, 2.7	$123*1,41*1,33+90*1,41*2,02+54*0,83*1,33+18*1,41*1,33+28*(1,41*0,92+2,2*0,7)+4*(1,41*1,19+2,2*0,7) = 672,679$
8	12	Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м2	32,95	КР_Лист 2.1, 2.7	$6*2,03*2,03+3*2,03*1,35 = 32,946$
9	17	Резка стальной поверхности фасадных панелей	м реза	6167,685		4111,79*1,5
Раздел 3. Демонтажные работы						
10	18	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	м2	59,61	КР_Лист 2.3	$54*0,83*1,33 = 59,61$
11	19	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	шт	10,0	КР_Лист 2.3	$3+3+3+1 = 10$
12	20	Демонтаж кабеля	м	30,0	КР_Лист 2.3	30
Раздел 4. Дополнительные работы по ремонту фасада						
13	21	Установка вентиляционных решеток на продухи в цокольной заборке , размер 650х250 мм	шт	38	КР_Лист 2.3	

14	23	Ремонт и восстановление герметизации стыков шириной панельного шва 30 мм наружных стеновых панелей с применением: наружных инвентарных лесов отверждающими мастиками или герметиками с установкой упругой прокладки	м	806,00	КР_Лист 2.3		806
15	25	Металлические ограждения балконов: очистка поверхности от остатков краски и ржавчины, ремонт, покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) на 2 раза с последующим нанесением эмали ПФ-115 2 слоя, ГОСТ 6465-76	м2	202,09	КР_Лист 2.3	(168,09+34)	$((1,1 \times 3 + 1,2 \times 8) \times 0,1) \times 83 + ((0,9 + 1,5 + 0,9) \times 3 + 1,2 \times 20) \times 0,1 \times 18 = 168,09$
16		Окрашивание существующего металлического ограждения лестниц крыльца входных узлов, ПФ-115 на 2 раза					$(10,0 \times 2 \times ((0,1 + 0,04) \times 2) + 10 \times 1,2 \times 0,1) = 34$
17	27	Ограждение парапета (сущ. и проектируемое) покрыть грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-2020) на 2 раза с последующим нанесением эмали ПФ-115 2слоя	м2	54,51	КР_Лист 2.3	(48,36+6,15)	$((186 \times 2 + 186 \times 0,6) \times 0,1) = 48,36$
18		Окрашивание металлических дверных блоков входных не требующих замены, ПФ-115, 2слоя					$2,03 \times 1,0 + 2,03 \times 2,03 = 6,15$
19	29	Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Стены и потолок внутри крылец входных узлов	м2	1633,27	КР_Лист 2.3	(98,94+66,54+31,95+560,3+149,53+85,8+141,68+121,61+361,92+15)	$(3,6 \times 1,5 + 1,5 \times 2,5 + 3,6 \times 2,5 - 1,66) = 98,94$
20		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Стены со стороны фасада крылец входных узлов					$(1,5 \times 2,5 + 3,6 \times 2,5 - 1,66) = 66,54$
21		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Наружные поверхности основания крыльца входных групп					$(9,3 \times 0,5 + 10 \times 0,3 \times 2) \times 3 = 31,95$
22		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Бетонные элементы ограждения балконов					$((4,39 \times 1,2 + 0,05 \times (1,2 + 4,39)) \times 101) = 560,3$
23		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Бетонные элементы ограждения лоджий					$((2,13 \times 1,3) \times 54) = 149,53$
24		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Бетонные элементы боковых декоративных элементов лоджий					$((0,21 + 0,1 + 0,21) \times 27,5) \times 6 = 85,8$
25		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Стены выходов на кровлю и вент. шахты.					$3 \times (3,0 \times 2,5 - 0,6 \times 0,6) \times 4 + 2 \times (3,0 \times 2,5 \times 4 - 2,0 \times 1,0) = 141,68$
26		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Балконные плиты перекрытия первого этажа на фасаде 4-1 и второго этажа на фасаде 1-4, балконные плиты перекрытия над не остекленными балконами					$((3,0 \times 0,9) \times 10) + ((3,52 \times 0,9) \times 2) + ((3,0 \times 0,9) \times 28) + ((3,52 \times 0,9) \times 4) = 121,61$
27		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Цокольная заборка, существующая, наружная поверхность					$(185,6 \times (2,5 - 0,55)) = 361,92$

28		Восстановление бетонного слоя ремонтным составом. Выбоины и сколы наружной поверхности бетонных стеновых панелей					15
29	31	Очистка вручную бетонных поверхностей фасадов от остатков краски	м2	1618,27	КР_Лист 2.3		(98,94+66,54+31,95+560,3+149,53+85,8+141,68+121,61+361,92)
30	32	Окрашивание бетонных поверхностей фасадов экстерьерной краской на 2 раза по огрунтованной поверхности.	м2	1618,27	КР_Лист 2.3		(98,94+66,54+31,95+560,3+149,53+85,8+141,68+121,61+361,92)
31	35	Устройство выравнивающей цементно - песчанной стяжки толщиной 0-50мм. Плиты покрытия над балконами и крыльцами.	м2	65,74	КР_Лист 2.6		(32,4+6,34+27,0)
	36		м2	65,74	КР_Лист 2.6		(32,4+6,34+27,0)
32	37	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в два слоя. Плиты покрытия над балконами и крыльцами.	м2	65,74	КР_Лист 2.6		(32,4+6,34+27,0)
33	41	Устройство защитного капельника из листовой оцинкованной стали. По периметру плит покрытия над балконами и крыльцами.	м2	39,72	КР_Лист 2.6		(15,91+4,31+19,5)
34	44	Ремонт ограждения парапета из тр.30*2,0	м	41,80	КР_Лист 2.3		41,8
35	46	Окрашивание деревянных оконных рам в квартирах и лоджиях акриловой краской на 2 раза с зачисткой от старой краски	м2	376,82	КР_Лист 2.3	$((1,33 \times 1,41) \times 45 + (2,02 \times 1,41) \times 32) + ((2,13 \times 1,75) \times 54)$	(175,53+201,29)
36	48	Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	шт	5	КР_Лист 2.3		
37	50	Смена наружных светильников на светодиодные кратностью ДРЛ 400Вт	шт	3	КР_Лист 2.3		3
38	52	Устройство кабельных линий наружного электроосвещения, для подключения светильников	м	30,0	КР_Лист 2.3		30
Раздел 5. Монтаж окон и дверей МОП							
39	56	Дверной блок ДСУЗ, Г, Дп, Брг, Н, МЗ, У 2030-1200	м2	22,17	КР_Лист 2.4	$3*2,03*1,2 = 7,308$	$7,308+5,0547+8,2215+1,5946 = 22,17$
		Дверной блок ДСУЗ, Г, Оп, Брг, Н, МЗ, У 2030-830,				$3*2,03*0,83 = 5,0547$	
		Дверной блок ДСУЗ, Г, Дп, Брг, Н, МЗ, У 2030-1350,				$3*2,03*1,35 = 8,2215$	
		Дверной блок ДСН, А, Оп, Брг, Н 1340-1190,				$1,34*1,19 = 1,5946$	
40	59	Установка дверных доводчика к металлическим дверям входов в подъезд	шт	3	КР_Лист 2.4		
41	61	Оконный блок в местах общего пользования из ПВХ профилей ОП-830х1330 СП-ПОТ-ВП-ДО (пятикамерный профиль). с сопротивлением теплопередачи не менее 0,73 м.кв°С/Вт.	м2	59,61	КР_Лист 2.4		$54*0,83*1,330 = 59,61$
42	63	Установка подоконных досок из ПВХ с внутренней стороны	м	77,22	КР_Лист 2.4	$(1,33+0,1)*54 = 77,22$	77,22

43	65	Облицовка внутренних откосов уголком ПВХ на клее	м	72,26	КР_Лист 2.4	$((0,83+0,1)*2+1,33)*54 = 172,26$	172,26
44	67	Облицовка внутренних откосов сэндвич-панелями ПВХ	м2	37,14	КР_Лист 2.4	$54*(0,83*2+1,33)*0,23 = 37,14$	37,14
Раздел 6. Ремонт цокольной заборки							
45	69	Монтаж стальной подсистемы для ремонта цокольной заборки	т	0,70184	КР_Лист 2.5		$(342,72+208,32+150,8)/1000$
46	73	Окрашивание металлических элементов каркаса огрунтовать ГФ-021, окрасить эмаль ПФ 785	м2	72,36	КР_Лист 2.5		72,36
47	75	Облицовка подсистемы цокольной заборки листами ЦСП-1	м2	52,00	КР_Лист 2.5	$3,2*1,25*13 = 52$	52
48	77	Пропитка грунтовкой поверхностей плит ЦСП и торцов	м2	56,63	КР_Лист 2.5	$52+4,628 = 56,628$	56,628
49	79	Окраска плит ЦСП акриловыми составами	м2	52,00	КР_Лист 2.5		52
Раздел 7. Вывоз мусора							
50	82	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	5,21	Расчет		
51	83	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: II класс груза до 20 км	1 т груза	5,21	Расчет		

Составил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

А.В. Пятых

Проверил:

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Т.А. Громыко

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2
(наименование объекта капитального строительства)

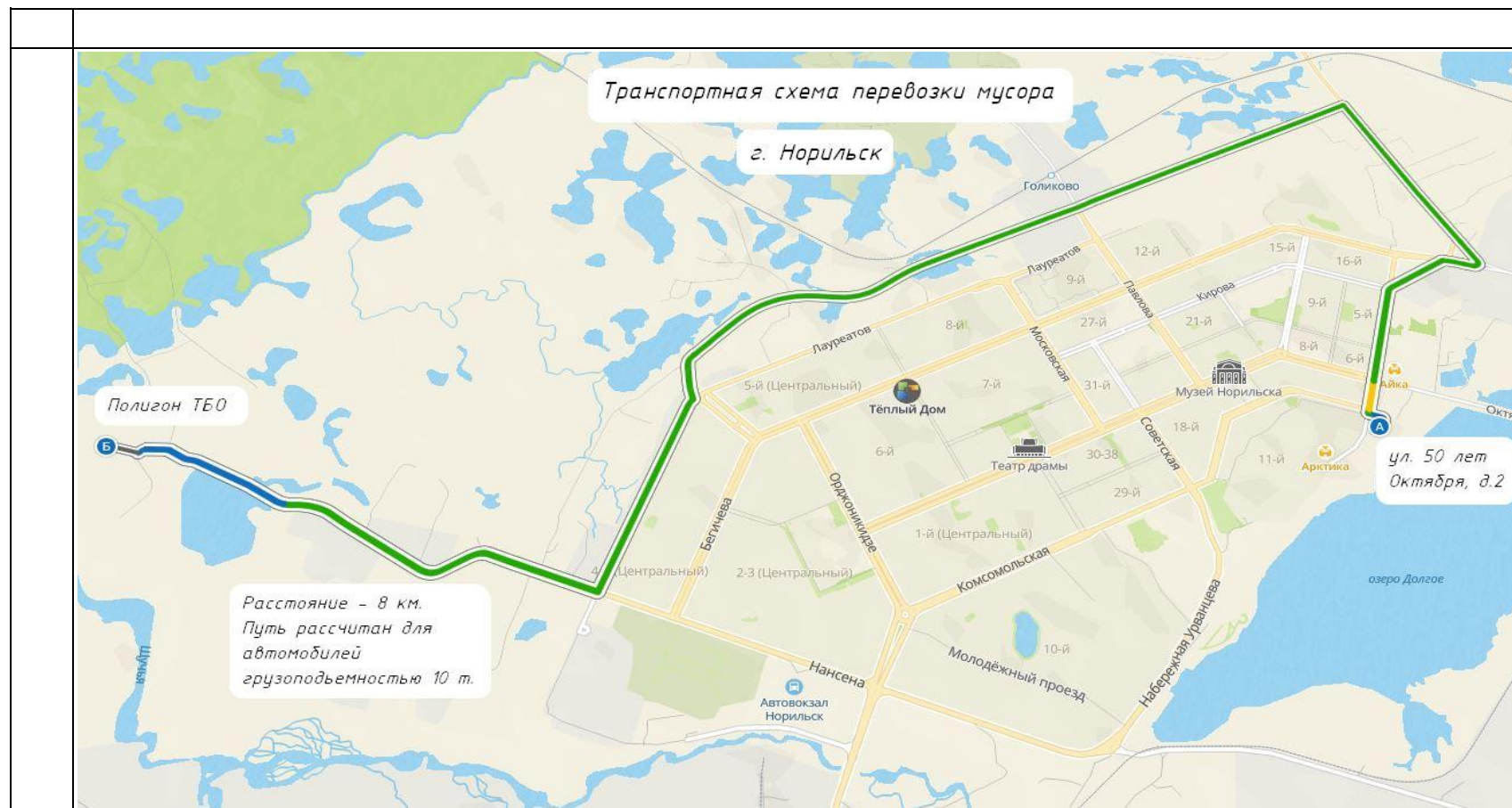
Расчет № 12-01-02
массы строительного мусора

№	Вид разбираемой конструкции	Формула	Кол-во	Ед. изм	Кол-во	Ед. изм
1	Демонтаж деревянных оконных блоков 59,61м2	$(59,61 \cdot 30) / 1000 = 1,7883$ $59,61 \cdot 0,07 = 4,1727$	1,788	т	4,173	м.куб.
2	Демонтаж деревянных дверей 22,17м2	$22,17 \cdot 30 / 1000 = 0,6651$ $22,17 \cdot 0,07 = 1,5519$	0,665	т	1,55	м.куб.
3	Обрезки фасадных теплозащитных панелей	$4111 - 3903 = 208 \text{ м.кв}$ $208 \cdot 13,3 / 1000 = 2,76 \text{ т}$ $208 \cdot 0,1 = 20,8 \text{ м.куб}$	2,760	т	20,80	м.куб.
всего			5,213	т	26,525	м.куб.

Составил: _____  Пятых А.В

Капитальный ремонт лицевых и дворовых фасадов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Норильск, ул. 50 лет Октября дом №2
(наименование объекта капитального строительства)

Транспортная схема с расстоянием перевозки строительного мусора



Составил: _____ Пятых А.В.