

# СМЕТА

на проектные (изыскательские) работы

**Капитальный ремонт по сохранению устойчивости зданий жилищного фонда многоквартирного дома по адресу: г. Норильск, Центральный район, ул. Комсомольская, дом 17 корп. 2, 3**

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадии проектирования, этапа, вида проектных

**Итого по расчету: 366 681,60 руб.**

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: $(a+bx)*K_j$ или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
<b>Раздел 1. Проектные работы</b>				
1	Жилые дома: шести - десятиэтажные, 39943(м3)	СБЦП "Нормативы подготовки тех.документации для капремонта зданий и сооружений жил.-гражд. назначения (2012)" табл.1 п.1-6 (СБЦП05-1-1-6) <i>Коб - Проект организации строительства (ПОС): здания бескаркасные многоэтажные 4%;</i> <i>Коб - Ремонт и усиление фундаментов (цоколя): здания бескаркасные многоэтажные 4,9%;</i> <i>Коб - Сметная документация: здания бескаркасные многоэтажные <math>(4+4,9)*5/100=0,445\ 0,445\%</math>;</i> <i>Котн=9,345%</i>	$(450000+6*39943)*0,093$ 45, где количество $39943=39943$	64 449,00  27 587,00  33 793,00  3 069,00
<b>Итого по разделу 1 Проектные работы</b>				
	Итого Поз. 1			64 449,00
	Всего с учетом "Таб.11 п.1 Кусл-Здания и сооружения, возведенные на вечномерзлых, просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями $K=1,2$ "			77 339,00
	Всего с учетом "СБЦП МУ(2009) п.1.4, Письмо Минрегионразвития № 27321-ИМ/08 от 24.10.2008 стадия Рабочая документация ПЗ=0,6 $K=0,6$ "			46 403,00
	Всего с учетом "ОП п.1.9 При разработке технической документации по капитальному ремонту с использованием существующей технической (исполнительной) документации (до) $K=0,6$ "			27 842,00
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			150 904,00
<b>Итого по разделу 1 Проектные работы</b>				<b>150 904,00</b>
<b>Раздел 2. Обмерные работы</b>				
2	Выполнение обмерных работ 1 категории сложности для многоэтажных зданий: категория сложности здания I, высота здания 21 м и выше, $39943/100=399,43$ (100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-18 (СБЦП25-2-2-1-1-18)  <i>Здания бескаркасные: Планы фундаментов и фундаменты 2,84%;</i> <i>Котн=2,84%</i>	$(105*399,43)*0,0284$ , где количество $399,43=39943/100$	1 191,00          1 191,00
<b>Итого по разделу 2 Обмерные работы</b>				
	Итого Поз. 2			1 191,00

1	2	3	4	5
	Всего с учетом "Гл.2.1 п.2.1.7, Таб.10 п.4 Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в неблагоприятный период года K=1,2"			1 429,00
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			7 745,00
	<b>Итого по разделу 2 Обмерные работы</b>			<b>7 745,00</b>
	<b>ВСЕГО по смете</b>			
	Проектные работы: Капитальный ремонт зданий и сооружений ж/г назначения (2012)			27 842,00
	Проектные работы: Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)			1 429,00
	Итого			29 271,00
	Всего с учетом "1. Индексы изменения сметной стоимости проектных работ для строительства к справочникам базовых цен на проектные работы: 2 кв 2023 (ПР), Письмо Минстроя России от 02.05.2023 г. №24756-ИФ/09 прил.5; к уровню цен по состоянию на 01.01.2001 года 5,4200"			158 649,00
	п.3.15 МУ СБЦ Коэффициент к базовым ценам на проектные работы, учитывающий дополнительные затраты организаций по выплате заработной платы 1,8			126 919,00
	Итого с учетом доп. работ и затрат			285 568,00
	НДС 20%			57 113,60
	Итого			342 681,60
	Достоверность сметной документации			24 000,00
	<b>ВСЕГО по смете</b>			<b>366 681,60</b>

Начальник ПТО ООО "Заполярный жилищный трест"

Пазина С. В.