

Извещение ООО «Заполярный жилищный трест» № ЗЖТ - 13/2023 от «18» октября 2023 г.

О проведении конкурса по отбору подрядных организаций для выполнения комплекса проектно-изыскательских работ **(1этап-проведение обследования)**

**Объекта культурного наследия регионального значения**

Наименование конкурса:	Обследование технического состояния строительных конструкций и выполнение комплекса проектно-изыскательских работ жилого дома. <i>Объект культурного наследия регионального значения, МКД, расположенный на территории муниципального образования город Норильск</i>  <b>Лот № 1- <u>1этап-проведение обследования</u></b>  1. Пр. Ленинский, дом № 17
Заказчик:	ООО «Заполярный жилищный трест»
Наименование, место нахождения заказчика	ООО «Заполярный жилищный трест», г. Норильск, ул. Комсомольская, д. 26А
Почтовый адрес:	663302, Красноярский край, г. Норильск, р-н Центральный, ул. Комсомольская, д.26А
Телефон (приемная):	+7 (3919) 46-72-88
Адрес электронной почты:	e-mail: jil_trest@mail.ru
Ответственное должностное лицо заказчика:	Пазина Светлана Владимировна – начальник ПТО (3919) 46-72-86
Описание объекта закупки:	Соответствует наименованию конкурса: Лот № 1 <b>Лот № 1- <u>1этап-проведение обследования</u></b>  Обследование технического состояния строительных конструкций <u>(1этап)</u> , выполнение комплекса проектно-изыскательских работ жилого дома, с учетом получения положительного заключения государственной экспертизы <u>(2 этап)</u>  1. Пр. Ленинский, дом № 17
Количество поставляемого товара, объем выполняемых работ, оказываемых услуг:	Состав и объем работ, подлежащих выполнению, определяется в соответствии со сметным расчетом и техническим заданием, которое является неотъемлемой частью документации о конкурсе; сводным сметным расчетом, полученным после разработки, согласования и утверждения в установленном порядке проектно-сметной документации Подрядчиком.
Требования к сроку	Минимальный гарантийный срок на результаты всех

предоставления гарантий качества работ:	выполненных работ, согласно договору, устанавливается <b>60 (шестьдесят) месяцев</b> с момента принятия результата работ и подписания актов о приемке выполненных работ Заказчиком.
Требования к объему предоставления гарантий качества работ:	Гарантия распространяется на весь объем выполненных работ. Выявленные в течение гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, определенные совместно с Заказчиком.
Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:	Муниципальное образование г. Норильск, р-н Центральный, <b>Лот №1</b>  1. Пр. Ленинский, дом № 17
Максимальные сроки выполнения работ:	<b>ЛОТ № 1 <u>1этап-проведение обследования</u></b> <b><u>С момента заключения договора до 25.12.2023г.</u></b> (1 этап),  получение положительного заключения государственной экспертизы «Оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности сметной стоимости.» <b><u>(2 этап)</u></b>
Обоснование начальной (максимальной) цены договора:	Выполнение работ определяется стоимостью капитального ремонта на комплекс проектно-изыскательских работ, согласно Титульного списка на 2023г. и составляет: <b><u>Лот № 1 - 1этап-проведение обследования</u></b> <b><u>9 835 305 рублей 65 коп. (согласно сметы)</u></b> Начальная (максимальная) цена контракта на выполнение работ по капитальному ремонту определяется сметным расчетом, Цена договора включает в себя стоимость выполненных работ и все расходы (составление сметного расчета на ПИР, трудозатраты, транспортные расходы, расходы на оборудование, накладные расходы, непредвиденные затраты, командировочные расходы и другие обязательные платежи), необходимые для исполнения договора, в соответствии с требованиями законодательства РФ и договорными условиями Заказчика.  В смете на разработку проектно-сметной документации применяется коэффициент 1,8 исключительно в случае, если подрядная организация зарегистрирована на территории районов Крайнего Севера (г. Норильск). Применение коэффициента, подтверждается исполнителем работ согласно МУ СБЦП п. 3.15.  Определенные по результатам конкурса договорная цена и объем работ могут изменяться при производстве работ в рамках выделенного финансирования.
Валюта, используемая для формирования цены договора и	Российский рубль

<p>расчетов с поставщиком, подрядчиком, исполнителем:</p>	
<p>Источник финансирования:</p>	<p>Предоставление субсидий на возмещение затрат по проведению капитального ремонта многоквартирных домов муниципального образования город Норильск в рамках мероприятий Подпрограммы 2 «Организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов» муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности» на 2023 г».</p>
<p>Форма, срок и порядок оплаты договора:</p>	<p>Оплата выполненных работ осуществляется после полного окончания работ на основании подписанного акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний, в течение 5-ти (пяти) банковских дней с момента получения финансирования (субсидий) из средств местного бюджета.</p>
<p>Требования к участникам закупки в соответствии с действующим законодательством РФ:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание услуг и (или) выполнение работ, являющимся объектом закупки;</li> <li>✓ не проведение ликвидации подрядной организации – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации –юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;</li> <li>✓ не приостановление деятельности подрядной организации в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения предложения подрядной организации;</li> <li>✓ отсутствие у подрядной организации задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;</li> <li>✓ <b>наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ.</b></li> <li>✓ отсутствие между участниками закупки и заказчиком (членами комиссии) конфликта интересов;</li> <li>✓ отсутствие у участника закупки – индивидуального предпринимателя либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями</li> </ul>

	<p>289,290,291,291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с объектом закупки и административного наказания в виде дисквалификации;</p> <p>✓ отсутствие сведений об участниках закупки в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;</p> <p>✓ участник закупки не является оффшорной компанией;</p>
<p>Обязательные требования к участнику закупки:</p>	<p>участники закупки должны быть членами СРО в области архитектурно-строительного проектирования. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Выписка должна быть действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>участники закупки должны быть членами СРО в области инженерных изысканий. Членство в СРО не требуется унитарным предприятиям, государственным и муниципальным учреждениям, юридическим лицам с государственным участием в случаях, которые перечислены в ч. 4.1 ст. 48 Градостроительного Кодекса РФ. СРО, в которой состоит участник, должна иметь компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Совокупный размер обязательств участника закупки по договорам, которые заключены с использованием конкурентных способов, не должен превышать уровень ответственности участника по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств. Выписка должна быть действующей на момент подачи заявки на участие в закупке.</p> <p>В штате компании должно быть не менее 2 сотрудников имеющих высшее образование в области техники и технологии строительства или высшее архитектурное образование, а также имеющих опыт работы по специальности 5 лет и более, включенных в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного</p>

	<p>проектирования»</p> <p>для подтверждения наличия сотрудника участнику закупки необходимо предоставить следующие документы (их копии):</p> <p>действующее штатное расписание участника закупки; трудовая книжка; копия дипломов о высшем образовании специалистов, подтверждающих наличие необходимого образования, копия уведомления о включении в «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»,</p> <p>Выписка из реестра СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией, согласно п. 33 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».</p> <p><i>п.33.«Работы по организации строительства, реконструкции и капитального ремонта привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным подрядчиком)»</i></p> <p><i>Выписки должны быть выданы не позднее 30 дней.</i></p> <p>В целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника истории и культуры без изменения его особенностей, необходимо руководствоваться п. 2.6.4. приказа Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 13.12.2016 № 837 «Об утверждении Административного регламента предоставления службой по государственной охране объектов культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия.</p> <p><b>✓</b> Руководствоваться ст. 45 «Порядок проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». <b>наличие лицензий, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, для проведения соответствующих работ по капитальному ремонту на объекте культурного наследия, лицензия Министерства культуры РФ.</b></p>
<p>Информация о проведении открытого конкурса:</p>	
<p>Официальный сайт, на котором размещена документация о конкурсе:</p>	<p>Информация, содержащая сведения и документы к заявке, размещена и доступна для ознакомления на сайте компании <a href="http://жт-норильск.рф">http://жт-норильск.рф</a>, в разделе НОВОСТИ, ЗАКУПКИ – ООО "Заполярный</p>

	жилищный трест»
Порядок предоставления разъяснений документации о конкурсе:	Участник закупки вправе направить в письменной форме заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в письменной форме и в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за пять календарных дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
Информация о конкурсе:	
Место подачи заявок участников закупки:	Красноярский край, г. Норильск, ул. Комсомольская, д.26А, 2 этаж, каб. 205 (приемная), каб. 213, каб. 215. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00, с 14:00 до 17:00 часов
Порядок подачи заявок на участие в конкурсе:	Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать содержание указанной заявки до вскрытия. Конверт с заявкой на участие в конкурсе подается участником закупки лично либо направляется посредством почты или курьерской службы. Каждый конверт с заявкой участника закупки на участие в конкурсе регистрируется Заказчиком. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены согласно конкурсной документации.
Требования к содержанию и составу заявки:	Заявка участников закупки на участие в конкурсе представляются по форме и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении конкурса, <b>и должны содержать согласие на обработку персональных данных участников закупки.</b> Форма заявки на участие в конкурсе подается в запечатанном конверте. С формой заявки и перечнем документов, прилагающих к заявке, можно ознакомиться на сайте <a href="http://жт-норильск.рф">http://жт-норильск.рф</a> , в разделе НОВОСТИ, ЗАКУПКИ – ООО "Заполярный жилищный трест»
Дата начала подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	С момента размещения извещения о проведении конкурса на официальном сайте заказчика <b><u>18.10.2023 г.</u></b>
Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе (по местному времени):	<b><u>09.11.2023 г. 16:00</u></b>
Дата рассмотрения заявок/срок рассмотрения заявок (по местному времени):	<b><u>10.11.2023 г.</u> / 5 дня с даты рассмотрения заявок</b>
Условия договора:	Подрядчик обязан:

	- выполнить работы, являющиеся объектом закупки, в сроки, объеме и качестве, которые определены документацией о конкурсе, техническим заданием и проектом договора (Приложение № 5)
Возможность заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии со ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд":	предусмотрена
Срок, в течение которого участник должен подписать договор:	победитель конкурса, с которым заключается договор, обязан подписать договор не позднее чем через 10 дней с даты размещения на сайте заказчика протокола рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе.
Условия признания уклонения от заключения договора:	победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора в случаях: - нарушения установленного документацией о конкурсе по срокам подписания договора; - нарушения срока направления протокола разногласий; - признания информации, подтверждающей добросовестность победителя конкурса, недостоверной
Порядок подачи заявки, обязательные требования к участникам подрядных организаций, порядок рассмотрения заявок, порядок заключения договора	Размещена и доступна для ознакомления на сайте компании <a href="http://жт-норильск.рф">http://жт-норильск.рф</a> в разделе НОВОСТИ, ЗАКУПКИ – ООО "Заполярный жилищный трест»
Ответственное лицо за заключение договора:	Юрист по правовым вопросам – Куфтанова Наталья Александровна, телефон: +7 (3919) 46 73 71