



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.06 2023

г. Норильск

№ 274

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест»

В связи с принятием решения об установлении платы за содержание помещения для собственников в многоквартирных домах муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест», руководствуясь частями 3, 4 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Порядком установления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска от 26.04.2023 №148,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 01.07.2023 размер платы за содержание помещения (включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, управление которыми осуществляется управляющей организацией ООО «Заполярный жилищный трест», согласно приложению.

2. Рекомендовать ООО «Заполярный жилищный трест» довести до сведения нанимателей помещений в многоквартирных домах, указанных в приложении к настоящему постановлению, информацию о том, что в размере платы за содержание помещения не учтена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую

энергию, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также плата за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заполярная правда» и разместить на официальном сайте муниципального образования город Норильск.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заполярная правда», но не ранее утверждения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест».

Глава города Норильска



Д.В. Карасев

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда муниципального образования город Норильск, находящихся в управлении ООО «Заполярный жилищный трест»

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
1	50 лет Октября, д. 2	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,70
2	Комсомольская, д. 1А	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание домофона	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,69
3	Комсомольская, д. 3	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание домофона	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,69
4	Комсомольская, д. 7	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	74,32
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,34
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,82
		Содержание автоматизированного индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	1,36
		Содержание антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,70

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Наименование услуги	Единица измерения	Размер платы за услуги, (руб.) с НДС*
40	Хантайская Набережная, д. 1	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
41	Хантайская Набережная, д. 2	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
42	Хантайская Набережная, д. 3	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
43	Хантайская Набережная, д. 4	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
44	Хантайская Набережная, д. 5	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35
45	Хантайская Набережная, д. 6	Содержание помещения при отсутствии общедомовых приборов учета, домофона и антенного оборудования	за 1 кв. м. общей площади помещения	57,30
		Содержание общедомовых приборов учета электроэнергии	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,05
		Содержание общедомовых приборов учета водоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,27
		Содержание общедомовых приборов учета теплоресурсов	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,51
		Содержание индивидуального теплового пункта	за 1 кв. м. общей площади помещения	0,35

Размер платы за помещение установлен в рамках полномочий органа местного самоуправления по установлению стоимости содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также услуг и работ по управлению многоквартирным домом.

Размер платы за услуги установлен индивидуально для каждого многоквартирного дома в зависимости от состава и конструктивных особенностей общего имущества.

В структуре платы за помещение не учтена плата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.